



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 czerwca 2007 r.

Nr 97

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

- 1947** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 21 maja 2007 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji z dnia 13 października 2006 r. nr OKA-4210-47(8)/2006/287/VII/AZ, zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne „Megawat” Sp. z o.o. z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach 9737

Informacje

- 1948** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA-4210-61(17)/2006/2007/290/VI/KR z dnia 23 maja 2007 r. odmawiającej zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedstawionej we wniosku z dnia 30 października 2006 r. przez Ciepłownię Siemianowice Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich .. 9738
- 1949** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/277C/323/W/OKA/2007/KR z dnia 24 maja 2007 r. zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła udzieloną przedsiębiorcy – Miejski Zakład Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu 9738

Ogłoszenia

- 1950** – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Katowicach 9739

Porozumienia

- 1951** – Porozumienie zawarte w dniu 26 marca 2007 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Gminą Pszczyna w sprawie finansowania wydatków przez Gminę Pszczyna, z terenu której dzieci uczęszczają do przedszkoli dotowanych przez Gminę Miejską Kraków 9739
- 1952** – Aneks Nr 1 z dnia 30 marca 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 25 września 2006 r. pomiędzy Miastem Częstochowa a Powiatem Kłobuckim w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kłobucki, w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych 9742
- 1953** – Porozumienie zawarte w dniu 5 kwietnia 2007 r. pomiędzy Gminą i Miastem Kozięgłowy a Gminami; Poraj, Mierzęcice, Woźniki, Niegowa, Żarki, Psary, Miedźno, Ożarowice, Libiąż, Konopiska, Kamienica Polska, Janów w celu powierzenia Gminie i Miastu Kozięgłowy obowiązków Lidera Projektu „Matematyka kluczem do sukcesu ucznia i wszechstronnego rozwoju wiejskiej szkoły” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz określenia obowiązków stron związanych z tym Projektem 9742
- 1954** – Porozumienie zawarte w dniu 9 maja 2007 r. pomiędzy Gminą Gaszowice a Międzygminnym Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śląskim w sprawie zaopatrzenia mieszkańców części Gminy Gaszowice w sołectwie Czernica i Piece w wodę z sieci wodociągowej PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim 9746
- 1955** – Porozumienie Nr Or. A.2/2007 zawarte w dniu 14 maja 2007 r. pomiędzy Gminą Wieprz a Gminą Bielsko-Biała w sprawie zlecenia realizacji zadania własnego gminy w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi w odniesieniu do osób, z terenu Gminy Wieprz doprowadzonych do Izby Wyrzeźwień w Bielsku-Białej 9746
- 1956** – Porozumienie zawarte w dniu 22 maja 2007 r. pomiędzy Gminą Woźniki a Powiatem Lublinieckim w sprawie współpracy przy realizacji zadań pt: „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr S 2342 ul. Szkolna w Lubszy”, „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr S 2338 ul. Kwiatowa w Ligocie Woźniki”, „przebudowa drogi ulicy Głównej w Babienicy (d.p. S 2343) – dokumentacja projektowa”, „remont chodnika ul. K. Miarki w Ligocie Woźnickiej (d.p. S 2310) – dokumentacja projektowa” 9748
- 1957** – Porozumienie Nr 38/KT/2007 zawarte w dniu 28 maja 2007 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Ornontowice w sprawie powierzenia Gminie Ornontowice prowadzenia zadania p.n. „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 925 z drogą powiatową wraz z budową chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 925 w miejscowości Ornontowice” 9749

Rozporządzenia

1958	– Rozporządzenie Nr 20/07 Wojewody Śląskiego z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Koniecpol	9750
1959	– Rozporządzenie Nr 21/07 Wojewody Śląskiego z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czechowice-Dziedzice	9751
1960	– Rozporządzenie Nr 22/07 Wojewody Śląskiego z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ożarowice	9753

Uchwały Rad Gmin

1961	– Uchwała Nr IX/114/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 kwietnia 2007 r. dot. zmiany Uchwały Nr V/40/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 stycznia 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie miasta Bytomia (publ.: Dz. Urz. Woj. Śl. nr 16, poz. 346)	9755
1962	– Uchwała Nr IX/116/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 kwietnia 2007 r. dot. zmiany Uchwały Nr III/31/02 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu i jego parkowanie na terenie Miasta Bytomia, zm. Uchwałą Nr XXXVII/553/05 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 stycznia 2005 roku	9755
1963	– Uchwała Nr IX/115/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata	9757
1964	– Uchwała Nr IX/117/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej	9759
1965	– Uchwała Nr IX/118/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Noclegowni dla Bezdomnych w Dąbrowie Górniczej	9761
1966	– Uchwała Nr IX/119/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienie w Dziennych Domach Pomocy Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej	9762
1967	– Uchwała Nr IX/120/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu Ośrodka Interwencji Kryzysowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej ul. Ziołowa 28	9764
1968	– Uchwała Nr IX/122/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/1089/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	9765
1969	– Uchwała Nr IX/123/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/1088/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej	9766
1970	– Uchwała Nr VIII/51/07 Rady Gminy Godów z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli	9767
1971	– Uchwała Nr VIII/52/07 Rady Gminy Godów z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia publicznych przedszkoli, dla których gmina Godów jest organem prowadzącym	9770
1972	– Uchwała Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz73 w Jastrzębiu Zdroju	9772

1947

Katowice, dnia 21 maja 2007 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-9(4)/2007/287/VII/KT/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343),

umarzam

na wniosek Przedsiębiorstwa Energetycznego „Megawat” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach (zwane w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”) z dnia 9 maja 2007 r., postępowanie administracyjne w sprawie zmiany mojej decyzji z dnia 13 października 2006 r., nr OKA-4210-47(8)/2006/287/VII/AZ, zatwierdzającej taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność gospodarczą na podstawie koncesji: na wytwarzanie ciepła z dnia 2 listopada 1998 r., nr WCC/485/287/U/OT-2/98/HM (ze zmianami), na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 2 listopada 1998 r., nr PCC/509/287/U/OT-2/98/HM (ze zmianami) oraz na obrót ciepłem z dnia 29 września 2000 r. OCC/273/287/W/3/2000/RW.

Decyzją z dnia 13 października 2006 r., nr OKA-4210-47(8)/2006/287/VII/KT, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej: „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, ustalając okres jej obowiązywania do dnia 30 listopada 2007 r.

Wnioskiem z dnia 21 marca 2007 r., Przedsiębiorstwo zwróciło się o zmianę powyższej decyzji Prezesa URE. W uzasadnieniu powyższego wniosku o zmianę taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo podniosło, że nastąpiła zmiana cen węgla „*W związku z powyższym zmuszeni jesteśmy do przeliczenia obowiązujących cen i stawek opłat z uwzględnieniem*

nowych cen węgla”.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2007 r. Prezes URE wezwał Przedsiębiorstwo do udzielenia wyjaśnień.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, pismem z dnia 9 maja 2007 r. Przedsiębiorstwo wniosło o umorzenie postępowania w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła.

W ocenie Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powyższy wniosek Przedsiębiorstwa zasługuje na uwzględnienie, gdyż przepis art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego dopuszcza umorzenie postępowania, jeżeli:

- 1) wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte,
- 2) nie sprzeciwiają się temu inne strony,
- 3) nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

W niniejszej sprawie pierwsza i trzecia przesłanka zostały spełnione, natomiast druga nie dotyczy tego przypadku albowiem w niniejszym postępowaniu występuje tylko jedna strona – Przedsiębiorstwo.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu. przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skiero-

wana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne „Megawat” Sp. z o.o.
ul. Młyńska 21 a
44-230 Czerwionka-Leszczyny.
2. Wojewoda Śląski

1948

**INFORMACJA
o decyzji Prezesa URE**

Nr OKA-4210-61(17)/2006/2007/290/VI/KR

W dniu 23 maja 2007 r. została wydana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA-4210-61(17)/2006/2007/290/VI/KR odmawiająca zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedstawionej we wniosku z dnia 30 października 2006 r. przez Ciepłownię Siemianowice Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: Ciepłownia Siemianowice Sp. z o. o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, posiadającego koncesję: na wytwarzanie ciepła z dnia 31 sierpnia 1998 r., Nr WCC/21/290/U/1/98/JB ze zm. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 31 sierpnia 1998 r., Nr PCC/21/290/U/1/98/JB ze zm., w dniu 31 października

2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że taryfa przedstawiona przez ww. przedsiębiorstwo energetyczne do zatwierdzenia jest niezgodna z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

1949

**INFORMACJA
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

Nr WCC/277C/323/W/OKA/2007/KR

W dniu 24 maja 2007 r. na wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, została zmieniona koncesja na wytwarzanie ciepła udzielona temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 13 października 1998 r., Nr WCC/277/323/U/OT-2/98/BM, z późniejszymi zmianami Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy -Miejski Zakład Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 30 października 2008 r., określając przedmiot

i zakres działalności gospodarczej objętej koncesją.

Pismem z dnia 8 lutego 2007 r. uzupełnionym kolejnymi pismami Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanej koncesji poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia pkt 1 „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI” nowym brzmieniem.

Powołana we wniosku konieczność zmiany w koncesji wynika z włączenia do ruchu kotła WR-25, w wyniku czego łączna zainstalowana moc ciepła tego źródła obecnie wynosi 71,99 MWt. Paliwem, którym opalane są kotły zainstalowane w ww. źródle ciepła pozostaje węgiel kamienny. Ponadto w toku postępowania Przedsiębiorstwo wyraziło zgodę na zastąpienie w decyzji koncesyjnej numeru REGON, numerem w rejestrze przedsiębiorców i numerem identyfikacji podatkowej, co związane jest z aktualnym brzmieniem art. 37 ust. 1 pkt 7 ustawy – Prawo energetyczne.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił ww. decyzję w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

1950

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów do Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Katowicach

Na podstawie art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 123, poz. 776 z późn., zm.) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560)

informuję

organizacje pozarządowe i fundacje, o których mowa w art. 44c ust. 2 w/w ustawy, działające na terenie Katowic, o możliwości zgłaszania kandydatur do Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Katowicach.

Pisemne oferty należy składać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach, ul. Jagiellońska 17 (pokój nr 26), w terminie 30 dni licząc od dnia ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach (nr telefonu 251-00-87, wew. 148 – Kierownik Sekcji do Spraw Osób Niepełnosprawnych).

Z up. Prezydenta Miasta Katowice

**Krystyna Siejna
Pierwszy Wiceprezydent**

Miasta Katowice

1951

POROZUMIENIE

z dnia 26 marca 2007 r.

w sprawie finansowania wydatków przez Gminę Pszczyna, z terenu której dzieci uczęszczają do przedszkoli dotowanych przez Gminę Miejską Kraków

zawarte pomiędzy Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez:

1. p. Elżbieta Łęcznarowicz – z-ca prezydenta

2. p. Jan Źądło – ds. edukacji i spraw społecznych
– z-ca dyrektora wydziału
edukacji UMK

a Gminą Pszczyna reprezentowaną przez:

p. Krystiana Szostaka – Burmistrza Pszczyny

zgodnie z Uchwałą Nr LV/550/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie porozumień dotyczących uzyskania przez Gminę Miejską Kraków od innych gmin zwrotu dotacji udzielonych publicznym i niepublicznym przedszkolom prowadzonym przez osoby prawne i fizyczne na terenie Gminy Miejskiej Kraków na dzieci uczęszczające do tych przedszkoli, a zamieszkałe na terenie innej gminy.

§ 1

Ileć w dalszej części porozumienia jest mowa o:

- 1) Gminie Miejskiej – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kraków,
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Pszczyna,
- 3) placówkach – należy przez to rozumieć przedszkola dotowane przez Gminę Miejską Kraków, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia,
- 4) dzieciach – należy przez to rozumieć dzieci zamieszkałe na terenie Gminy Pszczyna, uczęszczające do przedszkoli dotowanych przez Gminę Miejską Kraków i wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia.

§ 2

Przedmiotem porozumienia jest zwrot przez Gminę dotacji związanej z uczęszczaniem dzieci do placówek, w wysokości kosztów ponoszonych przez Gminę Miejską.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się do zwrotu dotacji przekazanej przez Gminę Miejską na dzieci w placówkach, w wysokości wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia w ratach miesięcznych, na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Miejską, po otrzymaniu wystawionej przez nią księgowej noty obciążeniowej. Płatność nastąpi każdorazowo do 14 dni od daty otrzymania przez Gminę noty obciążeniowej.
2. W przypadku nieuregulowania płatności w terminie określonym w ust. 1, Gmina zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Miejską.
3. Kwoty wykazane w załączniku nr 1 są kwotami **planowanymi** na 2006 rok.
4. W terminie do 30-go marca, Gmina Miejska przedstawi Gminie rozliczenie **faktycznych** należności za ubiegły rok związanych z uczęszczaniem dzieci do placówki.

5. W przypadku, gdy kwota wynikająca z rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 będzie:

- 1) niższa od należności, jakie w danym roku otrzymała Gmina Miejska z tytułu finansowania wydatków związanych z uczęszczaniem dzieci do placówek, Gmina zobowiązuje się do uzupełnienia należności w terminie 14 dni po otrzymaniu księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Gminę Miejską, a w przypadku nie uregulowania płatności w powyższym terminie zapłacić odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, płatne na podstawie odrębnej księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Gminę Miejską,
- 2) wyższa od należności jakie w danym roku otrzymała Gmina Miejska z tytułu finansowania wydatków związanych z uczęszczaniem dzieci do placówek, to nadwyżka zostanie wliczona w poczet należności związanej z uczęszczaniem dziecka (dzieci) do placówki (placówek), a w razie wypisania/skreślenia dziecka (dzieci) z placówki, zwrócona do Gminy w terminie 14 dni od daty otrzymania wskazanego przez nią numeru rachunku bankowego. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Gmina Miejska zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Porozumienie obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31-go sierpnia 2010 roku z mocą obowiązującą od 1-go września 2006 roku.
2. Warunki finansowe, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia, dotyczą okresu od 1-go września do 31-go grudnia 2006 roku.
3. Jednostkowe miesięczne stawki dotacji, o której mowa w pkt 2, uwzględniające zmiany stawek w okresie od 1-go stycznia 2007r., zostaną określone aneksami do niniejszego porozumienia w drodze pisemnej pod rygorem nieważności i nie wymagają zmiany uchwały Rady Miejskiej Pszczyny.

§ 5

Ze strony Gminy Miejskiej za realizację postanowień wynikających z niniejszego porozumienia odpowiada Kierownik Referatu Ekonomicznego Wydziału Edukacji UMK, tel. (0-12)616-51-97.

Ze strony Gminy za realizację postanowień wynikających z niniejszego porozumienia odpowiada Główna Księgowa Pszczyńskiego Zarządu Edukacji w Pszczynie, tel. (032)210-21-93.

§ 6

Wszelkie zmiany warunków porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

Porozumienie zostało sporządzone w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy są dla Gminy Miejskiej, a dwa dla Gminy.

§ 8

Kwestie nieuregulowane w niniejszym porozumieniu reguluje w szczególności ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Za Gminę Pszczyna: Za Gminę Miejską Kraków:

BURMISTRZ
Krystian Szostak

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA**
Elżbieta Łęcznarowicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Jan Żądło

Załącznik nr 1 do porozumienia nr W/V/...../EKI/...../2007
48

L.p.	dane personalne			zameldowanie stałe			gmina	Dane dotyczące przedszkola		miesięczna kwota dotacji ze strony Gminy Miejskiej Kraków, zaplanowana na 2008 rok
	nazwisko	imię	data ur	ulica	kod	miasto / miejscowość		przedszkole	adres	
kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol. 5	kol. 6	kol. 7	kol. 8	kol. 9	kol. 10	kol. 11
1	Kreżel	Antoni	22-02-2002	ul. Wodzisławska 9 B / 6		Pszczyna	Pszczyna	MONTESSORI Przedszkole	30-315 Kraków ul. Szwedzka 68/1	345,37

KIEROWNIK REFERATU
Witold Nawrot

1952

ANEKS NR 1

z dnia 30 marca 2007 r.

do Porozumienia w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kłobucki, w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych zawartego dnia 25 września 2006 roku

pomiędzy

Miastem Częstochowa reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Częstochowy – Tadeusza
Wrone

zwanym dalej „**Przyjmującym**”

a

Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kłobuckiego,
w imieniu którego działają:

Starosta – Stanisław
Garncarek

Wicestarosta – Roman Minkina

zwanym dalej „**Powierzającym**”

§ 1

1) § 1 pkt 2 Porozumienia otrzymuje brzmienie:
„Przyjmujący zapewnia uczniom skierowanym na kurs lub konsultacje niezbędne warunki do nauki, zakwaterowania i wyżywienia.”

2) § 2 pkt 1 Porozumienia otrzymuje brzmienie:
„Powierzający zobowiązuje się do finansowania kosztów kształcenia w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych według iloczynu liczby uczniów faktycznie przeszkolonych w danym roku i kosztu kształcenia jednego ucznia na kursie lub konsultacjach w wysokości:

- kurs lub konsultacje dla klas I – 4 tygodniowy – 250 zł
- kurs lub konsultacje dla klas II – 4 tygodniowy – 250 zł
- kurs lub konsultacje dla klas III – 4 tygodniowy – 250 zł

3) § 2 pkt 2 Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„Środki finansowe za każdy kurs lub konsultacje przekaże Powierzający przelewem na wskazane konto przez Przyjmującego:

Centrum Kształcenia Ustawicznego

ul. Legionów 58

ING Bank Śląski

74 1050 1142 1000 0022 2572 9835

w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez CKU działający w imieniu Przyjmującego.”

4) § 2 pkt 4 Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„Powierzający rozlicza środki finansowe na podstawie imiennej listy uczniów, którzy ukończyli kurs lub konsultacje wraz z podaniem stopnia kursu lub konsultacji i zawodu, podpisanej przez dyrektora szkoły, w której odbywał się kurs lub konsultacje oraz dyrektora macierzystej szkoły ucznia.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianom.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Aneks sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

PRZYJMUJĄCY

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

dr inż. Tadeusz Wrona

POWIERZAJĄCY

STAROSTA

Stanisław Garncarek

WICESTAROSTA

Roman Minkina

1953

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 5 kwietnia 2007 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Kozięgłowy

pomiędzy **Gminą i Miastem Kozięgłowy** – zwanym dalej Liderem projektu, reprezentowanym przez Burmistrza **Jacka Ślęczkę**,

a

1. **Gminą Poraj** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu

– reprezentowaną przez Wójta **Mariana Szczerbaka**;

2. **Gminą Mierzęcice** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Krzysztofa Kobiałkę**;

3. **Gminą Woźniki** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Burmistrza **Alojzego Cichowskiego**;
4. **Gminą Niegowa** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Krzysztofa Motyla**;
5. **Gminą Żarki** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Burmistrza **Klemensa Podlejskiego**;
6. **Gminą Psary** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Mariana Koziela**;
7. **Gminą Miedźno** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Andrzeja Szczypiór**;
8. **Gminą Ożarowice** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Grzegorza Czapłę**;
9. **Gminą Libiąż** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Burmistrza **Tadeusza Arkita**;
10. **Gminą Konopiska** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Jerzego Sochę**;
11. **Gminą Kamienica Polska** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Włodzimierza Kleszcz**;
12. **Gminą Janów** zwaną dalej – Uczestnikiem projektu – reprezentowaną przez Wójta **Adama Markowskiego**

w celu powierzenia Gminie i Miastu Kozięgłowy obowiązków Lidera Projektu „Matematyka kluczem do sukcesu ucznia i wszechstronnego rozwoju wiejskiej szkoły”, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz określenia obowiązków stron związanych z tym Projektem.

§ 1

1. Lider Projektu oraz Uczestnicy Projektu zgodnie oświadczają, że wyrażają wolę wspólnego zrealizowania projektu „Matematyka kluczem do sukcesu ucznia i wszechstronnego rozwoju wiejskiej szkoły” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach porozumienia, zwanego dalej „Projektem” na warunkach określonych w niniejszym porozumieniu, przepisach odrębnych oraz warunkach Projektu, a w szczególności w umowie o dofinansowanie oraz wniosku o zawarcie tej umowy.
2. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad współpracy Lidera i Uczestników przy realizacji Projektu.

§ 2

1. Lider Projektu i Uczestnicy projektu zobowiązani są do wzajemnej lojalności, a środki uzyskane w ramach Projektu zobowiązują wydatkować wyłącz-

nie na cele związane z Projektem w sposób celowy i oszczędny, zgodnie z umową o dofinansowanie oraz wnioskiem o zawarcie tej umowy.

2. Lider i Uczestnicy zobowiązują się udostępnić na potrzeby Projektu niezbędne lokale, pomieszczenia, przyrządy i urządzenia oraz media za opłatą wynikającą z warunków Projektu.
3. Uczestnicy upoważniają Lidera projektu do podejmowania wszelkich czynności związanych z projektem, a w szczególności zawarcia umowy z instytucją wdrażającą i udzielania stosownych pełnomocnictw innym osobom.
4. Lider Projektu udzieli Dyrektorowi, a Uczestnicy – Koordynatorom, – a w razie potrzeby innym osobom, stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Projektu.
5. Szkołą uczestniczącą w Projekcie może być każda oświatowa placówka publiczna lub niepubliczna położona na terenie Gminy będącej Uczestnikiem lub Liderem Projektu.

§ 3

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o:

- 1) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Projektu,
- 2) Szkole – należy przez to rozumieć placówkę oświatową, która jest objęta projektem

§ 4

Do obowiązków Lidera Projektu należy:

- koordynacja Projektu,
- wyznaczenie Dyrektora Projektu – przez Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy,
- organizacja obsługi Projektu,
- przygotowanie projektu,
- zawieranie umów związanych z projektem,
- opracowywanie niezbędnych dokumentów, a w szczególności finansowych,
- opracowywanie wniosków o płatność,
- informowanie Uczestników o wszelkich zdarzeniach związanych z Projektem

§ 5

1. Do obowiązków Uczestnika Projektu należy:

- współpraca z Liderem i pozostałymi Uczestnikami, na zasadach lojalności,
- wytypowanie i udostępnienie placówek, w których realizowany będzie projekt,
- rekrutacja placówek i uczniów, którzy uczestniczyć będą w Projekcie,
- rekrutacja nauczycieli, którzy będą uczestniczyć w Projekcie,
- terminowe przekazywanie Liderowi wszelkich danych, informacji i dokumentów niezbędnych do Projektu,

2. Uczestnik Projektu – przez Burmistrza (Wójta) wyznaczy Koordynatora Projektu, który zobowiązany będzie współdziałać z Dyrektorem Projektu oraz zajmować się realizacją Projektu w danej Gminie.

§ 6

1. Lider i Uczestnicy niezwłocznie po zawarciu umowy o wdrożeniu Projektu dokonują rekrutacji Szkół, nauczycieli i uczniów, którzy uczestniczyć będą w Projekcie.
2. W celu przeprowadzenia rekrutacji Lider i Uczestnicy zorganizują spotkania z nauczycielami i rodzicami uczniów. Nauczyciele i rodzice uczniów wyrażą chęć uczestniczenia w projekcie poprzez pisemne deklaracje. O przystąpieniu Szkoły do projektu decyduje jej Rada Pedagogiczna w drodze uchwały, a jeżeli żaden z nauczycieli zatrudnionych w tej Szkole nie przystąpi do projektu, to decyzję podejmuje Rada Rodziców.
3. Koordynator Projektu niezwłocznie po zakończeniu rekrutacji przekazuje Dyrektorowi informację o ilości placówek, liczbie nauczycieli, uczniów i klas uczestniczących w Projekcie wraz z danymi niezbędnymi do zabezpieczenia środków związanych z wydatkami Projektu.
4. Dyrektor Szkoły zawiera umowy zlecenia z nauczycielami uczestniczącymi w projekcie wyłącznie za zgodą Dyrektora Projektu.
5. W razie zawarcia umowy z naruszeniem ust. 4 Lider Projektu może odmówić sfinansowania wydatku.

§ 7

1. Plan podziału środków finansowych projektu w podziale na partnerów określa załącznik nr 1 do porozumienia.
2. Środkami przeznaczonymi na realizację projektu dysponował będzie Lider projektu.
3. Dyrektor w porozumieniu z Koordynatorami ustali instrukcję sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów dla celów Projektu, która zostanie przekazana Szkołom do realizacji.
4. Wszelkie płatności ze środków projektu będą dokonywane przez Lidera projektu ze środków uzyskanych od Instytucji Wdrażającej Biuro Wdrażanie EFS przy Ministerstwie Edukacji Narodowej. W razie przekazania środków Szkole, za pośrednictwem jej organu prowadzącego, płatności dokonuje Dyrektor Szkoły.
5. Lider Projektu na uzasadniony wniosek Dyrektora Szkoły lub Koordynatora dokonuje płatności związanych z projektem. Wniosek zawiera wskazanie wydatków do sfinansowania wraz z niezbędnymi dowodami uzasadniającymi ich wypłatę (rachunki, faktury, umowy itp.).

6. Środki finansowe uzyskane od Instytucji Wdrażającej będą gromadzone na jednym rachunku bankowym w banku, z którym umowę zawrze Lider. Rachunek ten będzie używany wyłącznie do rozliczania Projektu.
7. Lider projektu i uczestnicy zobowiązuje się na bieżąco, stosownie do przekazanych środków, dostosowywać plany finansowe w celu sprawnej realizacji projektu.

§ 8

1. Wszelkie dane, dokumenty i informacje związane z Projektem są jawne, z wyjątkami przewidzianymi w ustawach.
2. Strony porozumienia zobowiązane są do bezpłatnego udostępniania sobie informacji związanych z realizacją projektu.
3. Informacje powinny być przekazywane niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania żądania.
4. Uczestnicy zobowiązani są w szczególności do przekazywania danych niezbędnych do zawarcia umów związanych z projektem, danych niezbędnych do dokonania płatności oraz dokonywania wszelkich rozliczeń.
5. Wymiana informacji może następować także drogą telefoniczną, za pomocą faxu oraz drogą elektroniczną. Oświadczenia przesłane w ten sposób uważa się za doręczone.

§ 9

1. Wszelkie decyzje związane z realizacją projektu podejmuje Lider Projektu po konsultacji z Uczestnikami projektu. Strony porozumienia ustalają, że ich reprezentantami w tym zakresie są Dyrektor Projektu i Koordynatorzy Projektu.
2. Dyrektor Projektu i Koordynatorzy Projektu, co najmniej raz w miesiącu będą odbywać wspólne spotkania, których przedmiotem będzie omówienie wdrażania projektu. Z przebiegu spotkania sporządzany będzie protokół. Posiedzenia zwołuje i wyznacza siedzibę obrad – Dyrektor.
3. Na podstawie informacji, o których mowa w ust. 3 Dyrektor Projektu w uzgodnieniu z Koordynatorami Projektu w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, sporządzał będzie sprawozdanie za miesiąc poprzedni określające stopień realizacji projektu, a w szczególności stopień zaangażowania środków finansowych.
4. Po upływie kolejnych trzech miesięcy oraz na zakończenie Projektu Lider Projektu i Uczestnicy projektu opracują sprawozdanie z realizacji, zawierające w szczególności stopień wykonania zadań rzeczowych, stopień zaangażowania środków finansowych oraz opinie w sprawie założonych rezultatów projektu.

§ 10

1. Porozumienie zawarte jest na czas realizacji i rozliczenia Projektu.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć porozumienie z ważnych powodów, za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim wypadku porozumienie pozostaje w mocy w stosunku do pozostałych stron.
3. W razie wypowiedzenia Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu Liderowi kosztów Projektu poniesionych lub które należy ponieść, na terytorium Uczestnika, a w szczególności do zapłaty kwot wypłaconych lub kwot które, mają być wypłacone nauczycielom i innym osobom, które świadczyły usługi związane z projektem, na terytorium danego Uczestnika.
4. Uczestnik projektu zobowiązany jest do zwrotu Liderowi otrzymanych środków na wydatki związane z realizacją projektu w konkretnej szkole, jeżeli szkoła ta zrezygnuje z Uczestnictwa w Projekcie lub nie wywiąże się z przyjętych obowiązków w stopniu uniemożliwiającym prawidłowe rozliczenie Projektu.
5. Obowiązek o którym mowa w ust. 3 lub 4 nie powstaje jeżeli Instytucja Wdrażająca nie będzie żądać zwrotu wypłaconych kwot.

§ 11

1. Lider i Uczestnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania związane z projektem.
2. Lider i Uczestnicy względem siebie ponoszą odpowiedzialność proporcjonalnie stosownie do wysokości środków przeznaczonych dla Lidera lub Uczestnika w planie podziału środków finansowych stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 12

Załącznikami do niniejszego porozumienia są:

- plan podziału środków finansowych z podziałem na Lidera i Uczestników,
- wykaz szkół uczestniczących w projekcie.

§ 13

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2007 r.

1. Gmina Poraj:

WÓJT GMINY

mgr inż. Marian Szczerbak

2. Gmina Mierzęcice:

WÓJT

mgr Krzysztof Kobiółka

3. Gmina Woźniki:

BURMISTRZ

Alojzy Cichowski

4. Gmina Niegowa:

WÓJT GMINY NIEGOWA

mgr Krzysztof Motyl

5. Gmina Żarki:

BURMISTRZ

mgr Klemens Podlejski

6. Gmina Psary:

Z upoważnienia Wójta

**Janusz Majczak
Zastępca Wójta**

7. Gmina Miedźno:

WÓJT

Andrzej Szczypiór

8. Gmina Ożarówce:

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

9. Gmina Libiąż:

BURMISTRZ

Tadeusz Arkit

10. Gmina Konopiska:

WÓJT GMINY KONOPISKA

mgr inż. Jerzy Socha

11. Gmina Kamienica Polska:

WÓJT GMINY

inż. Włodzimierz Kleszcz

12. Gmina Janów:

WÓJT GMINY JANÓW

mgr Adam Markowski

13. Gmina i Miasto Kozięglowy:

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Jacek Ślęczka

1954

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 9 maja 2007 roku

pomiędzy:

Gminą Gaszowice reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – inż. Andrzej Kowalczyk

na podstawie Uchwały Nr VII/46/07 z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z MZWik w Wodzisławiu Śl.,

a

Międzygminnym Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śl., ul. Wałowa 2 reprezentowanym przez:

mgr inż. Mieczysław Kieca – Przewodniczący Zarządu

inż. Piotr Śmieja – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu

na podstawie Uchwały Nr I/12/2007 Zgromadzenia MZWik w Wodzisławiu Śl., z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Gaszowice.,

o treści następującej:

§ 1

Gmina Gaszowice upoważnia Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śląskim do wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858) wobec Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim, z racji zaopatrywania przez tą Spółkę w wodę mieszkańców części Gminy Gaszowice w sołectwie Czernica i Piece poprzez własne sieci tej spółki w zakresie:

a) uchwalania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ust. 4 w/w ustawy);

b) sprawdzania taryf i planu, o którym mowa w art. 21 ust. 4 ustawy, co do zgodności z przepisami ustawy, weryfikacji kosztów oraz celowości ich podnoszenia (art. 24 ust. 5 w/w ustawy);

c) atwierdzania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (art. 24 ust. 1 w/w ustawy).

§ 2

Zarząd PWik Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śl. przedstawi Wójtowi Gminy Gaszowice informację o obowiązującej w PWik Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śl. taryfie niezwłocznie po jej wejściu w życie.

§ 3

Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony z możliwością jego rozwiązania za półrocznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec roku kalendarzowego. Zmiana treści porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz do wiadomości Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śl.

Porozumienie obowiązuje od dnia podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT

inż. Andrzej Kowalczyk

**Przewodniczący Zarządu
Międzygminnego Związku
Wodociągów i Kanalizacji**

mgr inż. Mieczysław Kieca

**Zastępca Przewodniczącego Zarządu
Międzygminnego Związku
Wodociągów i Kanalizacji**

inż. Piotr Śmieja

1955

POROZUMIENIE NR Or.A.2/2007 r.

zawarte w dniu 14 maja 2007 r.

pomiędzy:

Gminą WIEPRZ z siedzibą w Wieprzu 217

reprezentowaną przez

WÓJTA – Panią Małgorzatę Chrapek

zwaną dalej „Zlecaniodawcą”

a

Gminą BIELSKO-BIAŁA z siedzibą w Bielsku-Białej,
Plac Ratuszowy 1,

reprezentowaną przez
PEŁNOMOCNIKA PREZYDENTA
MIASTA – Pana Henryka Juszczyka
zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”.

§ 1

1. W celu realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2007 przyjętego Uchwałą Nr II/18/06 Rady Gminy Wieprz z dnia 21 grudnia 2006 r. **Zleceniodawca** zleca **Zleceniobiorcy** realizację zadania własnego gminy w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi w odniesieniu u do osób, z terenu Gminy Wieprz doprowadzonych do Izby Wytrzeźwień w Bielsku-Białej – zwanego dalej „zadaniem”.
2. **Zleceniobiorca** – działając na podstawie Uchwały Nr VII/121/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 3 kwietnia 2007 r. w sprawie współdziałania Gminy Bielsko-Biała z Gminą Wieprz w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi w odniesieniu do osób z terenu Gminy Wieprz doprowadzonych do Izby Wytrzeźwień w Bielsku-Białej, zobowiązuje się wykonać zadanie w terminie do 31 grudnia 2007 roku.

§ 2

Zakres rzeczowy zadania dotyczy realizowania przez Izbę Wytrzeźwień w Bielsku-Białej działań w zakresie profilaktyki przeciwalkoholowej w odniesieniu do osób doprowadzonych z terenu Gminy Wieprz do Izby, poprzez:

- 1) usuwanie następstw nadużywania alkoholu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) nawiązywanie pierwszego kontaktu i udzielanie wsparcia psychologicznego w sytuacji kryzysowej w jakiej pacjent się znalazł,
- 3) przeciwdziałanie okolicznościom wymuszającym doprowadzenie do izb wytrzeźwień poprzez konsultacje profilaktyczne w zakresie identyfikowania pacjenta z jego problemami alkoholowymi oraz ich wpływem na jego funkcje psychiczne: intelekt, emocje i system wartości oraz na funkcjonowanie społeczne, zastosowanie testu diagnozującego uzależnienie,
- 4) udzielanie porad i wsparcia osobom doświadczającym przemocy w rodzinie,
- 5) prowadzenie konsultacji ze sprawcami dopuszczającymi się przemocy domowej pod wpływem alkoholu, motywujących ich do zmiany stylu życia, informowanie o miejscach, formach i efektywności udzielania usług terapeutycznych, rehabilitacyjnych oraz działaniach trzeźwościowych ruchów samopomocowych,
- 6) dostarczanie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Wieprzu wszelkich informacji nt. ilości, okoliczności doprowadzeń, skierowań do Poradni Leczenia Uzależnień, posta-

nowień poddania się leczeniu w Oddziale Leczenia Zespołów Abstynencyjnych.

§ 3

1. Na realizację zadania **Zleceniodawca** przekaze **Zleceniobiorcy** dotację przeznaczoną dla Izby Wytrzeźwień w Bielsku-Białej w wysokości **3.000,00 złotych brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)** w terminie do dnia 31 maja 2007r.
2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, przekazana będzie na konto **Zleceniobiorcy: BPH S.A. o/ w Bielsku-Białej nr 60 1060 0076 0000 3200 0005 7922.**

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę i kontrolę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

§ 5

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do przedstawienia – w terminie do dnia 15 stycznia 2008 r. – rozliczenia realizacji zadania pod względem rzeczowym i finansowym Pełnomocnikowi ds. profilaktyki i przeciwdziałania uzależnieniom Wójta Gminy Wieprz.
2. Niewykorzystaną część dotacji **Zleceniobiorca** zwróci na rachunek **Zleceniodawcy** w terminie do dnia 15 stycznia 2008 r.

§ 6

1. Wykonanie zadania i wydatkowanie dotacji podlega kontroli przez **Zleceniodawcę** po zakończeniu realizacji zadania.
2. W przypadku stwierdzenia, że dotacja została wykorzystana w całości lub części na cele inne, niż określono w niniejszym Porozumieniu, podlega ona w tej części lub w całości zwrotowi na konto **Zleceniodawcy: ING Bank Śląski 36 1050 1100 1000 0022 7925 7238** w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu z kontroli zaakceptowanego przez obie strony.

§ 7

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Porozumienie może być rozwiązane przez **Zleceniodawcę** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania zleconego zadania.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozu-

mieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 10

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

WÓJT

Pełnomocnik Prezydenta Miasta

mgr Małgorzata Chrapek

Henryk Juszczak

1956

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 22 maja 2007 r.

pomiędzy:

Gminą Woźniki reprezentowaną przez:

1. Alojzego Cichowskiego – Burmistrza Gminy
a Powiatem Lublinieckim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu w osobach:

1. mgr inż. Joachima Smyła – Starosta Lubliniecki
2. mgr Tadeusza Konina – Wicestarosta Lubliniecki

zwany dalej „Zarządem Powiatu”.

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest współpraca przy realizacji zadania pt.:

1. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr S 2342 ul. Szkolna w Lubszy”.
2. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr S 2338 ul. Kwiatowa w Ligocie Woźniki”.
3. „przebudowa drogi ulicy Głównej w Babienicy (d.p. S 2343) – dokumentacja projektowa”,
4. remont chodnika ul. K. Miarki w Ligocie Woźnickiej (d.p.S2310) – dokumentacja projektowa”.

§ 2

Gmina Woźniki przekaze Powiatowi Lublinieckiemu kwotę 125 000 zł na w/w zadania w formie dotacji. Słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych.

§ 3

Rozliczenie dotacji nastąpi po zakończeniu zadań.

§ 4

Porozumienie zawiera się na okres do 15 grudnia 2007.

§ 5

Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Gminy.

§ 7

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron oraz 1 dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

STAROSTA

BURMISTRZ

mgr inż. Joachim Smyła

Alojzy Cichowski

WICESTAROSTA

mgr Tadeusz Konina

1957

POROZUMIENIE 38/KT/2007

zawarte w dniu 28 maja 2007 r.

pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

Grzegorza Szpyrki – Wicemarszałka Województwa Śląskiego
Jarosława Kołodziejczyka – Członka Zarządu Województwa Śląskiego

a

Gminą Ornontowice z siedzibą w Ornontowicach przy ul. Zwycięstwa 26 a reprezentowaną przez Wójta Gminy Kazimierza Adamczyka.

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Ornontowice prowadzenia zadania p.n.: „**Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 925 z drogą powiatową wraz z budową chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 925 w miejscowości Ornontowice**”.
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt. 1 obejmuje przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 925 (ul. Bujakowska) z drogą powiatową (ul. Orzeska) wraz budowę jednostronnego chodnika w ciągu DW 925 (ul. Bujakowska) w miejscowości Ornontowice odcinek od skrzyżowania z ul. Akacjową do skrzyżowania z ul. Orzeską po stronie zachodniej.
3. Gmina oświadcza, że jest w posiadaniu pozwolenia na budowę dotyczącego zamierzenia budowlanego o którym mowa w pkt. 1. Pozwolenie to zostano wydane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na zlecenie Gminy.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 3.360.000 zł (trzy miliony trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego ostateczny koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia przekroczy kwotę o której mowa w pkt. 1 uzgodniony zostanie z Gminą tryb dalszego postępowania.
3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Ornontowice otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów w dwóch transzach:
 - a. pierwsza transza w wysokości do 1.500.000 zł po odbiorze częściowym zadania,
 - b. druga transza w wysokości będącej różnicą

rzeczywistego kosztu zadania i przekazanej pierwszej transzy po odbiorze końcowym zadania.

4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Ornontowice środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemne wnioski Wójta Gminy Ornontowice, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.
5. Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorach częściowym i końcowym zadania dokonanych przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Do pisemnych wniosków wymienionych w § 2 pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów częściowego i końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Gmina Ornontowice przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Gmina Ornontowice zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Gmina Ornontowice niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Gmina Ornontowice powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminach odbiorów zadania. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorach zadania.
7. Gmina Ornontowice przekaze Województwu Śląskiemu nowe urządzenia i obiekty drogowe powstałe w wyniku przebudowy skrzyżowania oraz wybudowany chodnik nieodpłatnie za protokołem zdawczo-odbiorczym,

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy

dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonych kopii dokumentów zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.

2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do dnia 28 grudnia 2007 r.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 31 grudnia 2007 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

nego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednoznacznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Gmina Ornontowice

WICEMARSZAŁEK

WÓJT

Grzegorz Szpyrka

Kazimierz Adamczyk

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Jarosław Kołodziejczyk

1958

ROZPORZĄDZENIE NR 20/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Koniecpol

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427 i Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Koniecpol, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 6889, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Koniecpolu.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie częstochowskim.

3. Aglomerację tworzy miejscowość: Koniecpol.

§ 2

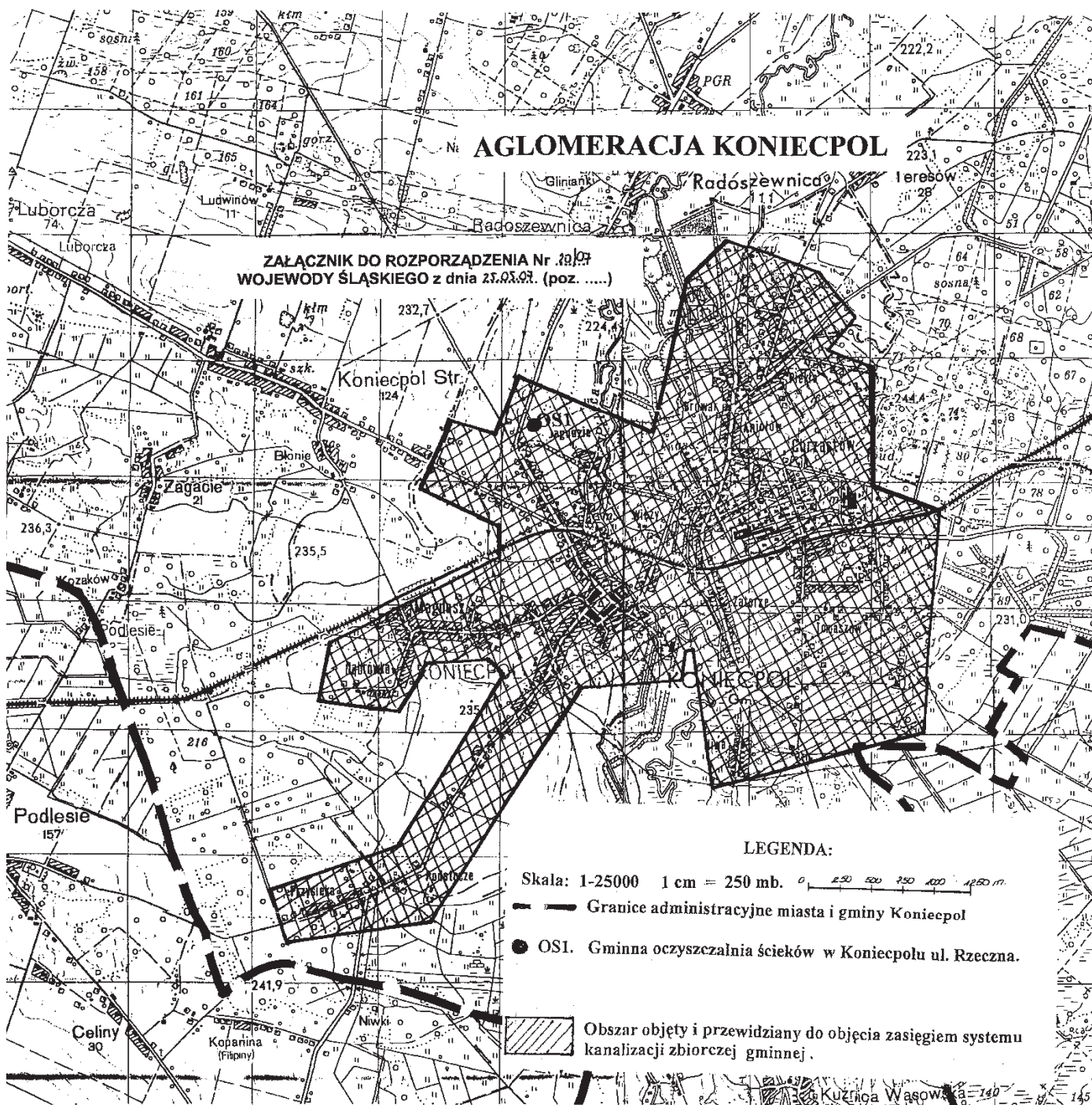
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA



1959

**ROZPORZĄDZENIE NR 21/07
Wojewody Śląskiego**

z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czechowice-Dziedzice

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170,

poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427 i Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Czechowice-Dziedzice, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 53000, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie bielskim i w powiecie pszczyńskim.
3. W skład aglomeracji wchodzi miejscowości:
 - 1) w Gminie Czechowice-Dziedzice: Czechowice-Dziedzice, Bronów, Ligota i Zabrzeg;
 - 2) w Gminie Goczałkowice-Zdrój: Goczałkowice-Zdrój.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie

w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

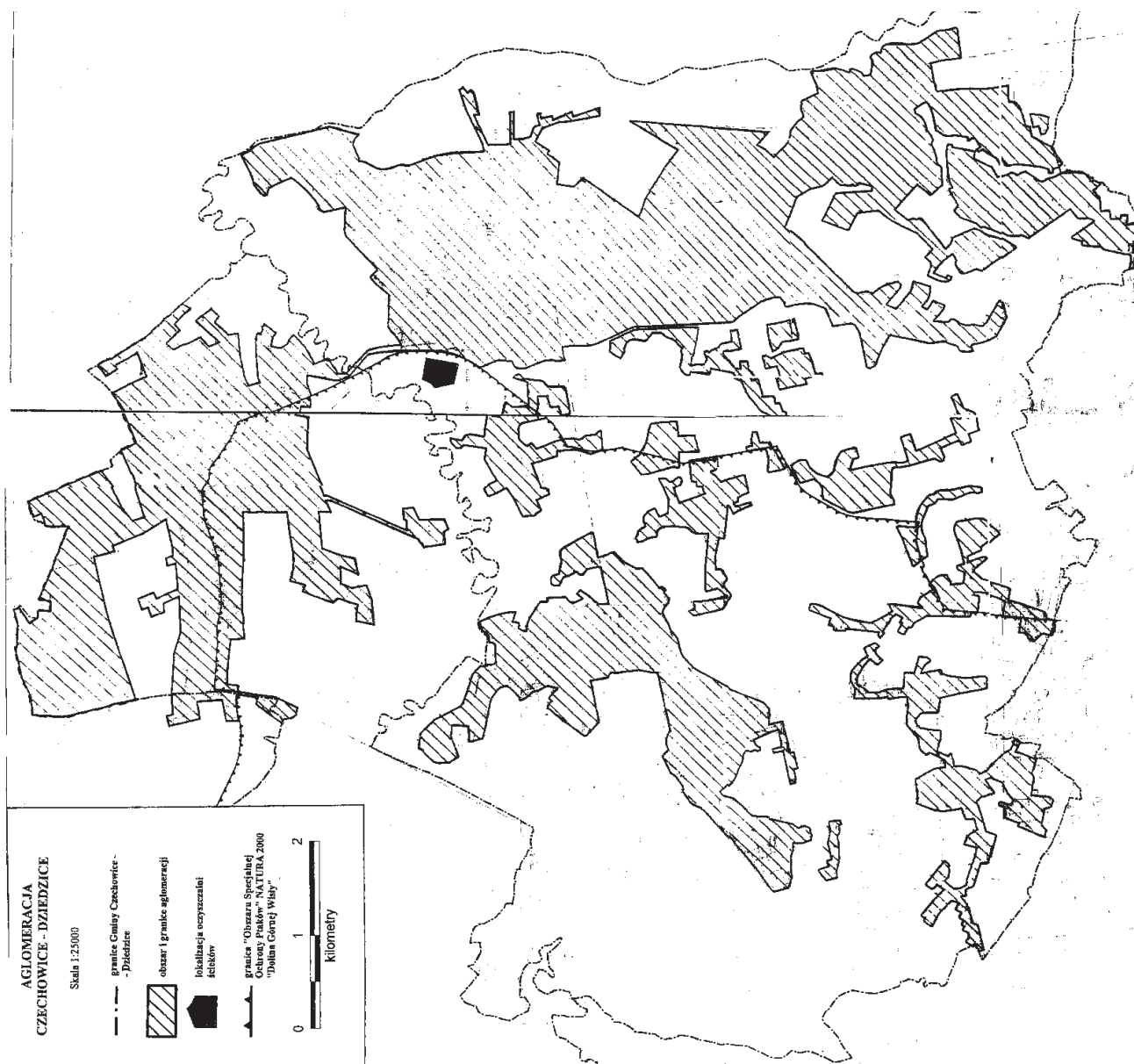
Traci moc rozporządzenie Nr 52/06 Wojewody Śląskiego z dnia 29 września 2006 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Czechowice-Dziedzice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. Nr 116, poz. 3259).

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA



1960

ROZPORZĄDZENIE NR 22/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ożarowice

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427 i Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Ożarowice, zwaną dalej aglomeracją, o równoważnej liczbie mieszkańców 14061, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Ożarowicach.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie tarnogórskim i w powiecie będzińskim.
3. W skład aglomeracji wchodzi miejscowości:
 - 1) w Gminie Ożarowice: Ożarowice, Zendek, Celinny, Pyrzowice, Tąpkowice, Ossy, Niezdara;

- 2) w Gminie Mierzęcice: Mierzęcice, Przeczyce, Nowa Wieś, Mierzęcice Osiedle, Toporowice, Boguchwałowice, Sadowie, Najdyszów, Zawada;
- 3) w Gminie Miasteczko Śląskie: Brynica.

§ 2

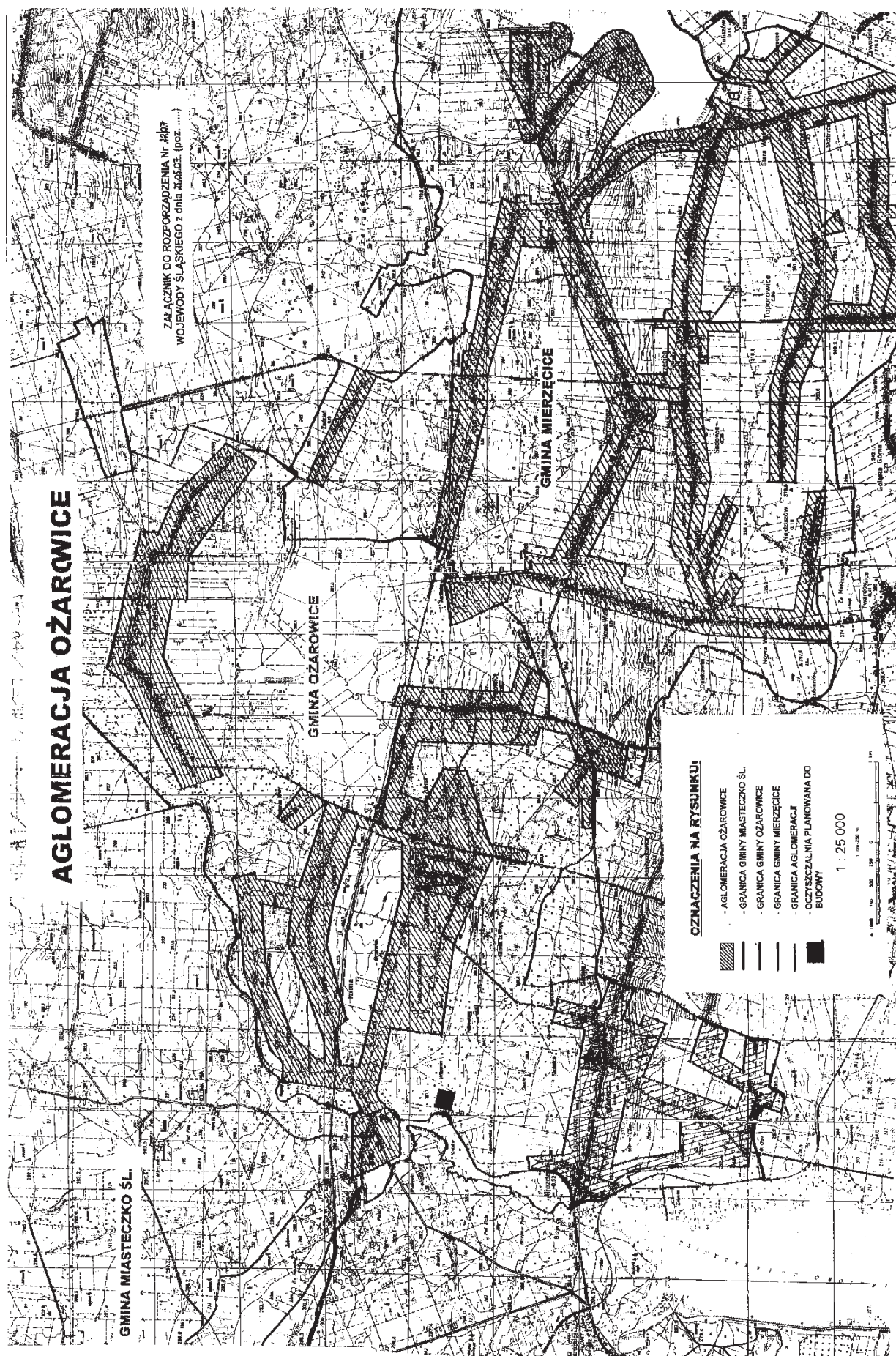
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA**



1961

UCHWAŁA NR IX/114/07 Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 24 kwietnia 2007 r.

**dot. zmiany Uchwały Nr V/40/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 stycznia 2007 roku
w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia
wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie miasta Bytomia (publ.: Dz. Urz. Woj. Śl. nr 16, poz. 346)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 47 § 4a w związku z art. 2 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 – z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. nr 190, poz. 1606 – z późn. zm.)

Rada Miejska w Bytomiu
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr V/40/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 stycznia 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia

za inkaso na terenie miasta Bytomia (publ.: Dz. Urz. Woj. Śl. nr 16, poz. 346) w § 1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wyznacza się dla inkasentów termin płatności pobranej opłaty skarbowej na piątek lub ostatni dzień roboczy każdego tygodnia.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Andrzej Kostek

1962

UCHWAŁA NR IX/116/07 Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 24 kwietnia 2007 r.

**dot. zmiany Uchwały Nr III/31/02 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 12 grudnia 2002 roku
w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu i jego parkowanie na terenie Miasta Bytomia,
zm. Uchwałą Nr XXXVII/553/05 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 stycznia 2005 roku**

Na podstawie art. 12 pkt 7, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 44, w zw. z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r., nr 108, poz. 908 z późn. zm.) w zw. z art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r., nr 190, poz. 1606 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bytomiu
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się na nowy załącznik do Uchwały Nr III/31/02 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu i jego parkowanie na terenie Miasta Bytomia, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bytomia.

§ 3

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Andrzej Kostek

**Załącznik
do Uchwały Nr IX/116/07
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 24 kwietnia 2007 roku**

STAWKI OPŁAT ZA USUNIĘCIE POJAZDU Z DROGI

		Usunięcie pojazdu (załadunek, wyładunek)	Transport pojazdu (zł/km)
1.	za rower lub motorower	40,00 zł	4,00 zł
2.	za motocykl	40,00 zł	4,00 zł
3.	za pojazd wolnobieżny	50,00 zł	4,00 zł
4.	za samochód osobowy	60,00 zł	4,00 zł
5.	za przyczepę lekką	60,00 zł	4,00 zł
6.	za przyczepę	60,00 zł	4,00 zł
7.	za naczepę	180,00 zł	18,00 zł
8.	za samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	80,00 zł	8,00 zł
9.	za samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t	365,00 zł	49,00 zł
10.	za autobus	365,00 zł	49,00 zł
11.	za ciągnik samochodowy	365,00 zł	49,00 zł
12.	za ciągnik rolniczy	60,00 zł	4,00 zł
13.	za inny pojazd	365,00 zł	49,00 zł

Stawki opłat za usunięcie pojazdu:

- a) zawierają podatek od towarów i usług (VAT);
- b) ulegają podwyższeniu o 50% w przypadku usunięcia pojazdu w niedzielę i dni świąteczne;
- c) ulegają podwyższeniu o 50% w przypadku pojazdów przewożących materiały niebezpieczne.

STAWKI OPŁAT ZA KAŻDĄ ROZPOCZĘTĄ DOBĘ PARKOWANIA POJAZDU NA PARKINGU STRZEŻONYM

1.	za rower lub motorower	12,00 zł
2.	za motocykl	12,00 zł
3.	za pojazd wolnobieżny	14,00 zł
4.	za samochód osobowy	17,00 zł
5.	za przyczepę lekką	10,00 zł
6.	za przyczepę	17,00 zł
7.	za naczepę	24,00 zł
8.	za samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	22,00 zł
9.	za samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t	24,00 zł
10.	za autobus	24,00 zł
11.	za ciągnik samochodowy	22,00 zł
12.	za ciągnik rolniczy	22,00 zł
13.	za inny pojazd	27,00 zł

Stawki opłat za parkowanie pojazdu zawierają podatek od towarów i usług (VAT).

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu**

Andrzej Kostek

1963

UCHWAŁA NR IX/115/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

§ 1

Określa zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

Wyraża zgodę Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza na gospodarowanie zasobem według zasad określonych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

**Załącznik
do Uchwały Nr IX/115/07
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 23 kwietnia 2007 roku**

**Zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości
gruntowych oraz ich wydzierżawiania
lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Ilekróć jest mowa o:

1. nabyciu, zbyciu, obciążaniu, dzierżawie, najmie nieruchomości – należy przez to odpowiednio rozumieć nabycie, zbycie, obciążanie, dzierżawę, najem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i udziałów w prawie użytkowania wieczystego oraz oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
2. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./.
3. Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Dąbrowa Górnicza albo miasto na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza.
4. Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.
5. Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miasta Dąbrowy Górniczej.
6. zasobie – oznacza gminny zasób nieruchomości i powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy.

§ 2

Gospodarka nieruchomościami prowadzona jest w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.

Rozdział II

Nabywanie nieruchomości

§ 3

Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje do zasobu, w szczególności do realizacji celów publicznych oraz realizacji zadań własnych Miasta.

§ 4

Nieruchomości nabywane są na podstawie:

1. umowy sprzedaży prawa własności albo prawa użytkowania wieczystego,
2. oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu,
3. umowy darowizny,
4. umowy zamiany,
5. umowy zniesienia współwłasności,
6. wystąpienia do Wojewody Śląskiego o przekazanie mienia ogólnonarodowego niezbędnego dla realizacji zadań statutowych Miasta.

§ 5

Czynności nabycia nieruchomości dokonuje Prezydent z zastrzeżeniem § 6.

§ 6

Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabycie nieruchomości w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa / Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./

Rozdział III

Zbywanie nieruchomości

§ 7

Prezydent dokonuje czynności zbycia nieruchomości stanowiących zasób z zastrzeżeniem § 8.

§ 8

Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

1. wnoszenie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek albo wyposażenie nowo tworzonej komunalnej osoby prawnej lub majątek tworzonej fundacji,
2. zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
3. zbywanie nieruchomości organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,
4. zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na

cele działalności sakralnej,

5. zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli jest sprzedawana na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jako wkład własny podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym,
6. zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

§ 9

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1. przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
2. gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudowała ją na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 10

1. Nieruchomości zbywane są na własność w drodze sprzedaży, poza przypadkami gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują obowiązek oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub gdy zbywane jest prawo użytkowania wieczystego.
2. Ponadto oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste może nastąpić na uzasadniony wniosek nabywcy.

§ 11

Prezydent dokonuje ujednolicenia terminów trwania ustanowionego użytkowania wieczystego.

Rozdział IV

Pozostałe formy gospodarowania

§ 12

Prezydent oddaje nieruchomości stanowiące zasób w najem albo dzierżawę na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 13

Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu albo dzierżawy grunty zabudowane obiektami wzniesionymi przez dotychczasowych najemców lub dzierżawców w przypadkach, gdy zawierane są one na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 14

1. Prezydent może oddawać nieruchomości albo ich części w użyczenie osobom fizycznym lub prawnym w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, niezwiązanej z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonego pożytku publicznego na okres nie przekraczający 3 lat.
2. Prezydent może oddać nieruchomość albo jej część w użyczenie komunalnej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub komunalnym osobom prawnym w celu prowadzenia na niej przez nie działalności statutowej na czas nie określony lub powyżej 3 lat.

§ 15

1. Prezydent może obciążyć nieruchomość służebnością gruntową.
2. Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się

wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności:

- a) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Miasto bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) w przypadku wzajemnego ich ustanawiania,
 - c) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości, w związku z podziałem lub przygotowaniem nieruchomości do zbycia,
 - d) na rzecz wspólnoty mieszkaniowej,
 - e) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 określa Prezydent na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 16

1. W celu wybudowania i remontu infrastruktury technicznej może być wydana zgoda na czasowe zajęcie terenu.
2. Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu następuje nieodpłatnie.

§ 17

Utrzymuje się w mocy uchwały podjęte przez Radę Miejską z zakresu kompetencji przekazanych Prezydentowi niniejszą uchwałą.

1964

UCHWAŁA NR IX/117/07 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 12 pkt. 11, art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 17 ust. 1 pkt. 12 i art. 90 ust. 2 i ust. 3, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 z 2004r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwała:

§ 1

1. Mieszkania chronione przeznaczone są dla osób

usamodzielnianych opuszczających rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu rodzinnego i socjalizacyjnego, schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy i młodzieżowy ośrodek wychowawczy a pochodzących z terenu gminy Dąbrowa Górnicza lub pragnących osiedlić się na terenie gminy Dąbrowa Górnicza.

2. Mieszkania chronione zapewniają całodobowy pobyt dla 10 osób.
3. Okres pobytu w mieszkaniach chronionych nie powinien przekraczać dwóch lat i jest ustalony zgodnie z indywidualnym planem usamodzielnienia pełnoletniego wychowanka.
4. W uzasadnionych przypadkach pobyt, o którym mowa w § 1 pkt 3 może być przedłużony.
5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w miesz-

kaniach chronionych zapewnia przebywającym tam wychowankom pełne wyposażenie w sprzęt niezbędny do prowadzenia gospodarstwa domowego.

6. Pobyt w mieszkaniach chronionych przyznaje z upoważnienia Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona w formie decyzji administracyjnej.

§ 2

1. Pobyt w mieszkaniach chronionych jest odpłatny. Zwolnione z opłat zostają osoby, których dochód nie przekracza ustawowego kryterium dochodowego.

§ 3

1. Do kosztów pobytu w mieszkaniu chronionym za-

licza się wszystkie koszty wynikające z utrzymania mieszkania za wyjątkiem wydatków remontowych i kosztów inwestycyjnych. Średni miesięczny koszt pobytu będzie ustalony według rocznych kosztów z roku poprzedniego podzielonych przez liczbę miejsc w mieszkaniu chronionym, o których mowa § 1 pkt 2 i 12 miesięcy.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do ustalania w każdym roku budżetowym na wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej średniego miesięcznego kosztu pobytu w mieszkaniu chronionym w Dąbrowie Górniczej ul. 3-go Maja 22.
3. Ustalony koszt pobytu obowiązuje od 1 kwietnia do 31 marca roku następnego.

§ 4

Ustala się tabelę opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Dochód naliczony wg % kryterium dochodowego	% średniego miesięcznego kosztu pobytu
Do 100%	bezpłatnie
Powyżej 100% – 110%	10%
Powyżej 110% – 120%	15%
Powyżej 120% – 130%	20%
Powyżej 130% – 140%	25%
Powyżej 140% – 150%	30%
Powyżej 150% – 160%	35%
Powyżej 160% – 180%	40%
Powyżej 180% – 200%	50%
Powyżej 200% – 230%	60%
Powyżej 230% – 260%	70%
Powyżej 260% – 300%	90%
Powyżej 300%	100%

§ 5

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona może z urzędu lub na wniosek pracownika socjalnego ze względu na trudną sytuację pełnoletniego wychowanka częściowo albo całkowicie zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty.

§ 6

Opłaty za pobyt płatne są do 15 dnia każdego miesiąca na konto lub bezpośrednio do kasy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr LVIII/1029/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektów pomocy społecznej w Dąbrowie Górniczej oraz zasad odpłatności za korzystanie z nich w zakresie dotyczącym niniejszej uchwały.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

1965

UCHWAŁA NR IX/118/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Noclegowni dla Bezdomnych w Dąbrowie Górniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 ust. 1 pkt 3, art. 51 ust. 4, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (DZ. U. Nr 64 poz. 593 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

§ 1

1. Noclegownia dla Bezdomnych, zwana dalej Noclegownią jest ośrodkiem wsparcia realizującym zadania w zakresie udzielania doraźnej i okresowej pomocy osobom bezdomnym.
2. Noclegownia zapewnia schronienie dla 22 osób bezdomnych dziennie.
3. Pobyt w Noclegowni przyznaje z upoważnienia Prezydenta Miasta Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona w formie decyzji administracyjnej.

4. Pobyt w Noclegowni nie dłuższy niż 3 dni jest nieodpłatny i nie wymaga wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w pkt 3.

§ 2

1. Pobyt w Noclegowni jest odpłatny. Zwolnione z opłat zostają osoby, których dochód nie przekracza ustawowego kryterium dochodowego.
2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do ustalania w każdym roku budżetowym na wniosek Zarządzającego Noclegownią kosztu pobytu. Ustalony koszt pobytu w Noclegowni obowiązuje od 1 kwietnia do 31 marca roku następnego.
3. Do kosztów pobytu w Noclegowni zalicza się wszystkie koszty wynikające z utrzymania placówki za wyjątkiem wydatków remontowych i kosztów inwestycyjnych. Koszt pobytu będzie ustalany według rocznych kosztów z roku poprzedniego podzielonych przez liczbę miejsc w Noclegowni, o których mowa w § 1 pkt 2 i liczbę dni w roku.
4. Opłaty za pobyt w Noclegowni naliczane są wg poniższej tabeli:

Dochód osoby w % Kryterium dochodowego na osobę samotną określonego w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % liczone od stawki bazowej
Do 100%	bezpłatne
powyżej 100% – 110%	40%
powyżej 110% – 120%	50%
powyżej 120% – 140%	60%
powyżej 140% – 160%	70%
powyżej 160% – 180%	80%
powyżej 180% – 200%	90%
Powyżej 200% – 250%	100%

§ 3

Osoby, których dochód przekracza 250% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 Ustawy o pomocy społecznej nie mają prawa do korzystania z Noclegowni z wyłączeniem szczególnie uzasadnionych przypadków powodujących konieczność udzielenia pomocy w formie tymczasowego noclegu.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej może na wniosek pracownika socjalnego częściowo lub całkowicie zwolnić osobę korzystającą z usług Noclegowni z odpłatności za pobyt w placówce, zwłaszcza, gdy odpłatność ta stanowiłaby dla tej osoby nadmierne obciążenie lub niweczyłoby skutki udzielonej pomocy.

§ 5

Odpłatność w wysokości określonej w decyzji administracyjnej należy wносить do 15-go dnia następnego miesiąca do kasy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej.

§ 6

Regulamin porządkowy Noclegowni ustala w uzgodnieniu z Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i zatwierdza Zarządzający Noclegownią.

§ 7

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr LVIII/1029/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie zasad i trybu korzy-

stania z obiektów pomocy społecznej w Dąbrowie Górniczej oraz zasad odpłatności za korzystanie z nich w zakresie dotyczącym niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

1966

**UCHWAŁA NR IX/119/07
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienie w Dziennych Domach Pomocy Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) art. 51 ust. 4, art. 96 i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 r. w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych (Dz. U. z 2005 r. Nr 189 poz. 1598 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1

1. Dienne Domy Pomocy Społecznej są ośrodkami wsparcia dziennego pobytu powołanymi do zapewnienia pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienia osobom, które z powodu wieku, niepełnosprawności, choroby lub innych przyczyn wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych.
2. Dienne Domy Pomocy Społecznej świadczą pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz

zapewniają wyżywienie dla łącznie 125 osób w dni powszednie.

3. Dienne Domy Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej usytuowane są:
 - Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 1 przy ul. Korczaka 9a, który dysponuje 40 miejscami,
 - Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 2 przy ul. Morcinka 15, który dysponuje 30 miejscami,
 - Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 3 przy ul. Chemicznej 2, który dysponuje 25 miejscami,
 - Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 4 przy ul. Jaworowej 4a, który dysponuje 30 miejscami.
4. Okres korzystania z usług Dziennych Domów Pomocy Społecznej uzależniony jest od indywidualnych potrzeb i sytuacji życiowej klienta.
5. Decyzje o przyznaniu pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienia w ośrodkach wsparcia określonych w pkt 3 z upoważnienia Prezydenta Miasta wydaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona w formie decyzji administracyjnej.

§ 2

1. Korzystanie z pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienia jest odpłatne. Zwolnione z opłat zostają osoby, których dochód nie przekracza ustawowego kryterium dochodowego.

2. Dzienna stawka żywieniowa obejmuje wydatki związane z zakupem produktów żywnościowych potrzebnych do przygotowania posiłku dla jednej osoby.
3. Wysokość stawki żywieniowej określona jest na podstawie kalkulacji przedstawionej Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przez Kierowników Dziennych Domów Pomocy Społecznej w ramach planowanych środków w budżecie na dany rok kalendarzowy.
4. Do kosztów pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą zalicza się wszystkie koszty wynikające z utrzymania ośrodków wsparcia za wyjątkiem wydatków remontowych, kosztów inwestycyjnych i kosztów żywności.
5. Dzienny koszt pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą będzie ustalany na podstawie kosztów z roku poprzedniego podzielonych przez liczbę miejsc ogółem w ośrodkach wsparcia określoną

w §1 pkt.2 i przez liczbę dni roboczych w roku poprzednim.

6. Dzienny koszt pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wysokość stawki żywieniowej w ośrodkach wsparcia określonych w § 1 pkt 3 w każdym roku budżetowym ustala Prezydent Miasta na wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ustalony koszt obowiązuje od 1 kwietnia do 31 marca roku następnego.

§ 3

1. Odpłatność za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienie ustala się z klientem uwzględniając przyznany zakres usług.
2. Ustala się tabelę opłat za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienie w ośrodkach wsparcia określonych w § 1 pkt 3.

Dochód klienta naliczany w % ustawowego kryterium dochodowego	% odpłatności stawki żywieniowej	% odpłatności kosztu pobytu ze specjalistyczną usługą opiekuńczą
Do 100%	bezpłatnie	bezpłatnie
Powyżej 100 – 140%	10 – 40%	1 – 3%
Powyżej 140 – 180%	40 – 80%	2 – 4%
Powyżej 180 – 200%	80 – 100%	3 – 5%
Powyżej 200 – 250%	100%	4 – 8%
Powyżej 250 – 350%	100%	6 – 15%
Powyżej 350 – 500%	100%	10 – 25%
Powyżej 500 – 750%	100%	25 – 50%
Powyżej 750 – 1000%	100%	50 – 100%
Powyżej 1000%	100%	100%

3. W przypadkach szczególnych, na wniosek osoby zainteresowanej lub pracownika socjalnego Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona może częściowo lub całkowicie zwolnić klienta z ponoszonych opłat, zwłaszcza gdyby stanowiło to dla tej osoby nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy.

§ 4

1. Za zgłoszone usprawiedliwione nieobecności trwające powyżej 5 dni nie pobiera się odpłatności za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą.
2. Zgłoszenie Kierownikowi Dziennego Domu Pomocy Społecznej z 7-dniowym wyprzedzeniem nieobecności powyżej 3 dni roboczych stanowi podstawę do zwrotu wpłaconej opłaty za wyżywienie.
3. Brak zgłoszenia powoduje, że za pierwsze 3 dni nieobecności Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie zwraca opłaty za wyżywienie.

§ 5

Opłaty za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą oraz wyżywienie pobierane są przez Kierownika Dziennego Domu Pomocy Społecznej i wpłacane do kasy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w następujących terminach:

- za pobyt ze specjalistyczną usługą opiekuńczą nie później niż do 15 dnia następnego miesiąca.
- za wyżywienie nie później niż do 15 dnia danego miesiąca.

§ 6

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr LVIII/1029/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektów pomocy społecznej w Dąbrowie Górniczej oraz zasad odpłatności za korzystanie z nich w zakresie dotyczącym niniejszej uchwały, a także w zakresie dotyczącym Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

1967

**UCHWAŁA NR IX/120/07
Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej**

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu Ośrodka Interwencji Kryzysowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej ul. Ziołowa 28

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 12 pkt 11, art. 92 ust 2 ustawy z dnia 15 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) art. 47 ust 3, art. 51 ust. 4 i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180 poz. 1493 z 2005 r.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

§ 1

1. Hostel Ośrodka Interwencji Kryzysowej zwany dalej Hostelem zapewnia schronienie dla osób i rodzin w ramach interwencji kryzysowej do 3- ech miesięcy bezpłatnie.
2. Dla osób dotkniętych przemocą w rodzinie wymagających bezpiecznego schronienia przez dłuższy okres niż 3 miesiące Hostel pełni rolę ośrodka wsparcia.
3. Osoby będące ofiarami przemocy mogą korzystać ze schronienia do 12 miesięcy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pobyt może być dłuższy.
4. Za pobyt ofiar przemocy po upływie 3- ech miesięcy ustala się odpłatność wg tabeli.

Lp.	Dochód naliczony wg % kryterium dochodowego	Wysokość odpłatności w %
1.	do 100 %	bezpłatnie
2.	powyżej 100% – 110%	5%
3.	powyżej 110% – 120%	10%
4.	powyżej 120% – 130%	15%
5.	powyżej 130% – 150%	20%
6.	powyżej 150% – 170%	25%
7.	powyżej 170% – 200%	30%
8.	powyżej 200% – 230%	35%
9.	powyżej 230% – 260%	40%
10.	powyżej 260% – 280%	45%
11.	powyżej 280% – 300%	50%
12.	powyżej 300% – 350%	70%
13.	powyżej 350% – 400%	90%
14.	powyżej 400%	100%

§ 2

1. Hostel jest przeznaczony dla mieszkańców gminy

Dąbrowa Górnicza – osób dorosłych, także dzieci będących pod ich opieką. Hostel może świadczyć odpłatne usługi na rzecz mieszkańców innych gmin

w miarę posiadanych wolnych miejsc.

2. Hostel zapewnia swoim klientom miejsce bezpiecznego pobytu przez cały rok kalendarzowy, 24 godziny na dobę dla 30 osób jednorazowo.
3. Pobyt w Hostelu przyznaje z upoważnienia Prezydenta Miasta Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona w formie decyzji administracyjnej.
4. Pobyt w Hostelu nie dłuższy niż 3 dni nie wymaga wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w pkt 3.

§ 3

1. Do kosztów pobytu w Hostelu zalicza się wszystkie koszty wynikające z utrzymania ośrodka wsparcia za wyjątkiem wydatków remontowych i kosztów inwestycyjnych. Koszt pobytu będzie ustalony według rocznych kosztów z roku poprzedniego podzielonych przez liczbę miejsc w Hostelu, o której mowa w § 2 pkt 2 i liczbę dni w roku.
2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do ustalania w każdym roku budżetowym na wniosek Dyrektora MOPS kosztu pobytu w Hostelu Ośrodka Interwencji Kryzysowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej ul. Ziołowa 28.
3. Ustalony koszt pobytu obowiązuje od 1 kwietnia do 31 marca roku następnego.

§ 4

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona może z urzędu lub na wniosek pracownika socjalnego ze względu na trudną sytuację materialną

rodziny lub osoby samotnie gospodarującej częściowo zwolnić lub odstąpić od ustalenia wysokości opłaty jeżeli jej ponoszenie stanowiłoby nadmierne obciążenie budżetu rodzinnego.

§ 5

Opłaty za pobyt osoby przebywającej w Hostelu Ośrodka Interwencji Kryzysowej zobowiązane są uiszczać osobie pełniącej funkcję koordynatora placówki do 15 dnia następnego miesiąca.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr LVII/1087/06 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zasad korzystania oraz organizacji i szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu Ośrodka Interwencji Kryzysowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej ul. Ziołowa 28.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

1968

UCHWAŁA NR IX/122/07 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/1089/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 r.
w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka
w placówkach opiekuńczo-wychowawczych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 81 ust. 1, 1a, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 z 2004 r. z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

Zmienić treść Uchwały Nr LVIII/1089/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wprowadzając następujące zmiany:

§ 1

1. § 3 otrzymuje brzmienie:
„Opiekunowie prawni lub kuratorzy w przypadku, gdy dysponują dochodami dziecka ponoszą opłatę w wysokości 50% kwoty stanowiącej dochód

- dziecka lub osoby pełnoletniej.
2. Po § 3 dodać § 3a w brzmieniu:
„Ustalona wysokość opłaty za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej nie może spowodować obniżenia dochodu osoby lub rodziny poniżej kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej”.
 3. Po § 3a dodać § 3b w brzmieniu:
„Łączna wysokość opłaty od rodziców nie może być wyższa niż wysokość średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej. Ustala się ją wówczas proporcjonalnie do dochodów każdego z rodziców.”
 4. § 4 otrzymuje brzmienie:
„Z upoważnienia Prezydenta Miasta Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona, z urzędu lub na wniosek może

częściowo albo całkowicie zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej uwzględniając sytuację rodzinną, zdrowotną, dochodową i majątkową rodziny lub osoby.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

1969

UCHWAŁA NR IX/123/07 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej

z dnia 23 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/1088/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z 2001r. z późn. zmianami), art. 78 ust. 1 oraz 79 ust. 1, 1a, 5 i 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 z 2004 r. z późn. zmianami) oraz § 9 ust. 1 i 2 oraz § 11 ust. 1 i 2 i § 14 Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 18 października 2004 r. w sprawie rodzin zastępczych (Dz. U. Nr 233 poz. 2344 z 2004 r.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska
w Dąbrowie Górniczej**
uchwała:

Zmienić treść Uchwały Nr LVIII/1088/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej wprowadzając następujące zmiany:

§ 1

1. Po § 2 dodać § 2a w brzmieniu:

„Ustalona wysokość opłaty za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej nie może spowodować obniżenia dochodu osoby lub rodziny poniżej kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej”

2. Po § 2a dodać § 2b w brzmieniu:

„Łączna wysokość opłaty od rodziców nie może być wyższa niż udzielona pomoc na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej. Ustala się ją wówczas proporcjonalnie do dochodów każdego z rodziców.”

3. § 3 otrzymuje brzmienie:

„Z upoważnienia Prezydenta Miasta Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub inna osoba upoważniona może częściowo albo całkowicie zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej na wniosek lub z urzędu ze względu na trudną sytuację materialną rodziny lub osoby.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

1970

UCHWAŁA NR VIII/51/07 Rady Gminy Godów

z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 72 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 91b ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) po zaopiniowaniu przez organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli

Rady Gminy Godów uchwała:

§ 1

Ustala się regulamin pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Tomas

**Załącznik
do Uchwały Nr VIII/51/07
Rady Gminy Godów
z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

REGULAMIN

w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli

§ 1

1. Regulamin stosuje się w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Godów.
2. Regulamin dotyczy środków finansowych prze-

znaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz określa rodzaje świadczeń przyznawanych nauczycielom w ramach pomocy zdrowotnej, a także warunki i sposób ich przyznawania.

§ 2

Ilekcją w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Godów,
- 2) dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielu – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, o których mowa w pkt 1 oraz byłych nauczycieli tych szkół po przejściu na emeryturę lub rentę.

§ 3

1. W budżecie gminy przeznaczają się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.
2. Środki, o których mowa w ust. 1 określone są na każdy rok w planie finansowym szkoły.

§ 4

1. Środki finansowe, o których mowa w § 3 tworzą fundusz zdrowotny dla nauczycieli.
2. Środkami funduszu zdrowotnego administruje dyrektor szkoły.
3. Obsługę finansowo-księgową funduszu zdrowotnego prowadzi Referat Edukacji, Kultury i Zdrowia Urzędu Gminy w Godowie.

§ 5

Ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną mogą korzystać:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkole w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych,

- 2) nauczyciele zatrudnieni w kilku szkołach, w każdej w wymiarze mniejszym niż połowa obowiązkowego wymiaru zajęć, łącznie jednak wymiar zajęć stanowi co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć,
- 3) nauczyciele szkół po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

§ 6

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie bezwrotnego świadczenia pieniężnego (zapomogi pieniężnej).
2. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela wniosku na druku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Z wnioskiem w sprawie przyznania zasiłku mogą wystąpić również przełożeni nauczyciela, nauczycielskie związki zawodowe, rada pedagogiczna, opiekun lub członek rodziny, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.
4. Nauczyciel może ubiegać się o przyznanie świadczenia pieniężnego raz w roku.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (np. ciężko przewlekła choroba, choroba nieuleczalna) świadczenie pieniężne może być przyznane dwa razy w roku.
6. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej należy składać do dyrektora szkoły w terminach: do 10 czerwca i do 10 grudnia danego roku kalendarzowego, w miejscu zatrudnienia podstawowego nauczyciela.
7. Wypłata przyznanego nauczycielowi świadczenia pieniężnego odbywać się będzie w terminach: do 30 czerwca i do 30 grudnia danego roku kalendarzowego.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wypłata świadczenia pieniężnego może nastąpić w terminie do dwóch tygodni od daty złożenia wniosku.

§ 7

Do wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia (faktury z aptek, kliniki itp.),
- 3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny w roku poprzedzającym złożenie wniosku.

§ 8

Zapomogę pieniężną mogą otrzymać nauczyciele, którzy:

- 1) leczą się w poradni onkologicznej,
- 2) leczą się w poradni specjalistycznej na choroby przewlekłe, w szczególności: kardiologiczne, neurologiczne, laryngologiczne, układu oddechowego, stomatologiczne, narządów ruchu, ginekologiczne i reumatologiczne,
- 3) w czasie rekonwalescencji wymagają wysokokalorycznej diety,
- 4) zmuszeni są zakupić szkła korekcyjne, sprzęt rehabilitacyjny, aparat słuchowy itp. warunkujący dalsze funkcjonowanie,
- 5) leczą się długotrwale w poradni lub gabinecie stomatologicznym,
- 6) odbyli co najmniej dwutygodniowe leczenie szpitalne,
- 7) korzystają z leczenia specjalistycznego poza miejscem zamieszkania (z uwagi na brak specjalistów w miejscu zamieszkania).

§ 9

1. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od:
 - 1) przebiegu choroby oraz od okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela (konieczność stosowania specjalnej diety, zapewnienie dodatkowej opieki, zakup lekarstw, konieczność dalszego leczenia w domu itp.),
 - 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
 - 3) sytuacji materialnej rodziny nauczyciela.
2. Wysokość udzielonego jednorazowo świadczenia z pomocy zdrowotnej nie może przekroczyć 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego corocznie przez Prezesa Rady Ministrów.

§ 10

1. W celu rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 2 dyrektor szkoły powołuje Komisję ds. Funduszu zdrowotnego, zwaną dalej komisją w następującym składzie:
 - a) zastępca dyrektora szkoły lub wyznaczony nauczyciel – jako przewodniczący komisji,
 - b) jeden lub dwóch przedstawicieli rady pedagogicznej szkoły,
 - c) po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających na terenie danej szkoły.
2. Decyzję o przyznaniu pomocy zdrowotnej podejmuje dyrektor szkoły, po zapoznaniu się z opinią komisji.
3. Decyzja o odmowie przyznania świadczenia pieniężnego z funduszu zdrowotnego musi być uzasadniona i przekazana w formie pisemnej nauczycielowi.
4. Obsługę komisji zapewnia szkoła, która dysponuje

środkami finansowym przeznaczonymi na fundusz
zdrowotny dla nauczycieli.

przekazuje dyrektorowi szkoły.

5. Komisja sporządza protokół z posiedzenia, który

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Tomas

Załącznik

do regulaminu

w sprawie pomocy materialnej dla nauczycieli

WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY ZDROWOTNEJ

Imię i nazwisko nauczyciela:

Adres zamieszkania oraz telefon kontaktowy:

.....

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest lub był zatrudniony:

.....

Uzasadnienie wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dokumenty dołączone do wniosku:

1. Aktualne zaświadczenie lekarskie
2. Dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia
3. Oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny w roku poprzedzającym złożenie wniosku.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Opinia Komisji ds. Funduszu zdrowotnego i proponowana wysokość świadczenia pieniężnego:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Decyzja dyrektora szkoły w sprawie przyznania pomocy zdrowotnej

Przyznaję Pani/Panu:.....

(imię i nazwisko nauczyciela)

pomoc zdrowotną w formie bezzwrotnego świadczenia pieniężnego w wysokości: zł.

(słownie:).

.....

(podpis dyrektora szkoły)

1971

**UCHWAŁA NR VIII/52/07
Rady Gminy Godów**

z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia publicznych przedszkoli,
dla których gmina Godów jest organem prowadzącym.**

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Godów

uchwała:

§ 1

1. Korzystanie ze świadczeń przedszkola (oddziału przedszkolnego szkoły) w zakresie podstawy programowej określonej przez Ministra Edukacji Narodowej i Sportu jest bezpłatne.
2. Wprowadza się stałą, miesięczną opłatę za pobyt dziecka w przedszkolu w wysokości:
 - a) dzieci 6-letnie powyżej pięciu godzin dziennie – **30 zł**
 - b) dzieci 3,4,5-letnie – **50 zł**
3. Opłata, o której mowa w ust. 2 nie podlega zwrotowi za okres nieobecności dziecka w przedszkolu.

§ 2

1. Zwolnienie z opłaty stałej z tytułu pobytu dziecka w przedszkolu publicznym otrzymują:
 - a) drugie dziecko z jednej rodziny, jeżeli pierwsze również korzysta z przedszkola,
 - b) dzieci objęte opieką GOPS w Godowie (w przypadku, gdy GOPS pokrywa koszty wyżywienia),
 - c) dzieci z rodzin zastępczych,
 - d) dzieci z Domów Dziecka,
 - e) dzieci uczęszczające do oddziału 6-latków – zerówka nie korzystające z wyżywienia.
2. Dzieciom nie korzystającym z przedszkola w okresie 2-tygodniowych ferii zimowych przysługuje 50% zwolnienia z opłaty stałej.
3. Opłata stała za pobyt dziecka w przedszkolu w miesiącu lipcu i sierpniu będzie proporcjonalna do ilości tygodni, w których dziecko uczęszczało do przedszkola.
4. W szczególnych przypadkach Wójt Gminy Godów może dokonać zwolnienia z opłaty stałej, o której mowa w § 1 ust. 2 na wniosek rodziców/opiekunów dziecka uczęszczającego do przedszkola lub dyrektora danego przedszkola.

§ 3

1. Wprowadza się stałą płatną z góry za każdy dany

miesiąc opłatę dzienną za świadczenia żywieniowe w przedszkolach publicznych, dla których Gmina Godów jest organem prowadzącym w wysokości 100% wartości surowca użytego do przygotowania posiłków.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 ustala się w następującej wysokości:
 - a) za jeden osobodzień – 3 posiłki 3,00 zł
 - b) za jeden osobodzień – 2 posiłki 2,70 zł
3. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności dziecka w przedszkolu, dłuższej niż jeden dzień przysługuje zwrot wniesionych opłat za ten okres w postaci odliczenia z opłaty za miesiąc następny.
4. Warunkiem zwrotu wniesionych opłat jest zgłoszenie nieobecności dziecka, najpóźniej do następnego dnia.
5. W przypadku rezygnacji rodziców dziecka z pobytu w przedszkolu zwrot wniesionych opłat przysługuje z wpływów bieżących przedszkola za miesiąc następny, po odliczeniu dni pobytu dziecka w przedszkolu, na podstawie pisemnej prośby rodziców.

§ 4

Personel przedszkola wnosi opłatę za wyżywienie zgodnie z zasadami określonymi w § 3.

§ 5

1. Opłaty, o których mowa w § 1 i 3 są pobierane przez wyznaczony personel przedszkola, na podstawie odrębnych dowodów wpłat i odprowadzane w terminie do 15-tego każdego miesiąca na rachunek budżetu gminy.
2. Środki pozyskane z opłat, o których mowa w § 1 i 3 stanowią dochód budżetu gminy i będą przeznaczone w pełnej wysokości na wydatki danego przedszkola.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XII/111/2004 Rady Gminy w Godowie z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie opłaty za świadczenia publicznych przedszkoli, dla których Gmina Godów jest organem prowadzącym zmieniona uchwałami: Uchwałą Nr XXIX/244/06 Rady Gminy Godów z dnia 25 kwietnia 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXII/264/06 Rady Gminy Godów z dnia 24 października 2006 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Tomas

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzor-

czym nr NP-N-0911/347/R/07 z dnia 29 maja 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr VIII/52/07 Rady Gminy Godów z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia publicznych przedszkoli, dla których Gmina Godów jest organem prowadzącym w części określonej w § 5 ust. 2 uchwały, jako niezgodnej z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

1972

UCHWAŁA NR VII/69/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 22 marca 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka
o symbolu roboczym Sz73 w Jastrzębiu Zdroju**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1 niniejszej uchwały.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Przepisy ogólne
2. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu
3. Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych
4. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach
5. Przepisy końcowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz73 w mieście Jastrzębie Zdrój, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach opisanych w załączniku 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXXII/688/2005 z dnia 19 maja 2005 r., w sprawie przystąpienia do jego sporządzania – to jest biegną-

cych od punktu położonego na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój i osi ulicy Powstańców w kierunku południowym wzdłuż granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój do punktu położonego na przecięciu się granicy administracyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój i osi ulicy Pszczyńskiej, a następnie w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Pszczyńskiej do punktu położonego na przecięciu się osi ulicy Rybnickiej i Pszczyńskiej i dalej wzdłuż osi ulicy Rybnickiej w kierunku północnym do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Rybnickiej i Gagarina, a następnie w kierunku północno-wschodnim do punktu wyjściowego wzdłuż osi ulicy Gagarina i Powstańców – z wyłączeniem obszaru określonego w uchwale Nr XXX/636/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi wojewódzkiej nr 933 – „Droga Główna Południowa” – na odcinku od ul. Pszczyńskiej do ul. Rybnickiej.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1 : 1000, wydrukowany w skali 1 : 4000, wraz z orientacją oraz wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego o symbolu roboczym Sz73;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W obszarze objętym planem, z mocy niniejszej uchwały, obowiązują:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów złożone z kolejnego numeru i symbolu literowego;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 7) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 8) lokalizacje obiektów wskazanych do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków;
 - 9) granice obszarów, dla których ustalono różną od zera stawkę procentową.
2. W obszarze objętym planem uwzględnia się wynikające z innych aktów prawnych, dokumentów oraz opracowań planistycznych uwarunkowania takie jak:
 - 1) granice administracyjne;
 - 2) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych;
 - 3) ochrona środowiska, przyrody, wartości kulturowych oraz zachowanie bezpieczeństwa publicznego;
 - 4) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:
 - a) wodociągi o średnicach powyżej 200 mm,
 - b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm,
 - c) gazociągi niskiego i średniego ciśnienia powyżej 300 mm oraz wszystkie wysokiego ciśnienia,
 - d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200mm,
 - e) sieci elektroenergetyczne o napięciu powyżej 20 kV, dla sieci istniejących oraz powyżej 6 kV dla sieci planowanych.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) **strefy i obszary funkcjonalno-przestrzenne** to fragmenty planu o cechach wynikających z uwarunkowań

naturalnych, antropogenicznych, funkcjonalnych lub prawnych; ustalenia dla nich właściwe są odpowiednio obowiązujące dla wszystkich objętych nimi terenów, łącznie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia;

- 2) **teren** – to część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem złożonym z liczby oznaczającej kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu i liter określających rodzaj tego przeznaczenia, w przypadku terenów podlegających przekształceniom lub rekultywacji, po przecinku może wystąpić symbol literowy przeznaczenia docelowego; jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;
- 3) **przestrzeń publiczna** – to ogólnodostępne ulice, place, ciągi piesze i tereny zieleni urządzonej, może również występować w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych;
- 4) **teren przypisany do danego zamierzenia inwestycyjnego** – to działki gruntowe a także ich części, wskazane przez Inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) **linie zabudowy nieprzekraczalne** – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; linie zabudowy dotyczą inwestycji projektowanych oraz w zakresie możliwym do zrealizowania – przebudowy obiektów istniejących oraz wyznaczone są wyłącznie tam, gdzie nie wynika to z przepisów odrębnych, a jest wskazane z uwagi na uwarunkowania miejscowe;
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – to poniższe cechy zagospodarowania terenów odnoszące się do zabudowy istniejącej i planowanej łącznie, warunki dotyczące kształtu i minimalnej wielkości działek nie dotyczą tych które zostały wydzielone przed wejściem w życie ustaleń planu, o ile możliwe jest spełnienie pozostałych wymagań:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi łącznie do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego

mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w ilości kondygnacji o wysokości standardowej dla danej funkcji lub w metrach,

d) zasady formowania budynków – to lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji w tym na przykład: proporcje bryły, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;

- 7) **funkcje uciążliwe** – to takie, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie; podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 5

1. Treścią wypisów z planu są ustalenia zawarte w paragrafie dotyczącym danego terenu oraz odpowiednie ustalenia rozdziałów 2 i 3. Brak któregośkolwiek z obligatoryjnych lub fakultatywnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba jego określenia.
2. Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment i legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Plan ustala przeznaczenie terenów wymienionych w legendzie rysunku planu oraz opisanych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
2. W granicach wyznaczonych w planie terenów mogą każdorazowo występować:
 - 1) drogi wewnętrzne i parkingi, o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
 - 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszko-jezdne i ścieżki rowerowe;

3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska;

4) zieleń izolacyjna i urządzona;

5) wody powierzchniowe.

3. Dopuszczalne są zmiany zasięgu obszarów zajętych przez wody powierzchniowe wynikające ze zmiany lokalnych stosunków wodnych lub planowanych prac hydrotechnicznych w tym wydzielanie terenów pod regulację koryta cieku lub rowu zgodnie z odpowiednim projektem realizacyjnym. Fragmenty terenów trwale opuszczonych przez wodę uzyskują przeznaczenie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Dla oznaczonych na rysunku planu obszarów występowania wód powierzchniowych, obowiązują odpowiednio:

1) cieki powierzchniowe:

a) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, mosty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,

b) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych;

2) zbiorniki wodne:

a) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, obiekty gospodarcze, rekreacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,

b) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych kolidujących z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

5. Dla obszarów zajętych przez wody powierzchniowe obowiązują również odpowiednio ustalenia §8 ust. 9 i 10.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje stosowanie określonych w planie regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego.
2. W całym obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) remonty, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
 - 2) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych,

w szczególności w granicy działki, za zgodą stron, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno-sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;

- 3) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających, oraz realizację kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.
3. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z powiększaniem wysokości i powierzchni zabudowy.
4. Zabudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodną z ustalonym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych danego przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 6.
5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów złożonych takich jak na przykład szeregową lub bliźniaczą zabudowę jednorodzinną:
 - 1) zakres przekształceń powinien obejmować wszystkie budynki składające się na obiekt, jeśli obejmuje tylko ich część to wprowadzane zmiany muszą gwarantować właściwe użytkowanie części pozostałych i zapewniać spójną formę tak powstałej całości;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie uwzględniających pierwotnych założeń zagospodarowania całego zespołu.
6. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojazdów i dojazdów.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających

zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenów zakładów górnictwa węgla kamiennego w zakresie ich funkcji podstawowej.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, w szczególności przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, należy ograniczać emisję zanieczyszczeń.
3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
4. W obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych dla ulic, placów manewrowych i składowych, a także parkingów i obiektów dystrybucji paliw. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych.
5. Ochrona gleby na terenach budowlanych:
 - 1) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
6. Nakazuje się ochronę istniejących szpalerów i grup drzew, o ile co do zasady nie kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym celowych przekształceń gatunkowych.
7. Wprowadzanie zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od granicy lasów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami leśnymi.
8. Nakazuje się sukcesywne wprowadzanie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej chroniących tereny mieszkaniowe oraz inne tego wymagające, przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy wszędzie tam gdzie potwierdzą to stosowne badania.
9. Zakazuje się zabudowy i grodzenia terenów w pasie o szerokości około 5m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej zbiorniki wodne i

cieki, tak by możliwe było wykonywanie niezbędnych prac hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem, ewentualne korekty linii brzegowej powinny być realizowane przy pomocy materiałów naturalnych.

10. Tereny pod mostami należy urządzić w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów i drobnych ssaków.

11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem do niżej wymienionych celów, z zastrzeżeniem ust. 12 o ile dalsze przepisy planu tego nie zakazują:

- 1) nadbudowa, niwelacja i rekultywacja terenów;
- 2) realizacja budowli inżynierskich i krajobrazowych takich jak: nasypy, wały, podbudowy drogowe, regulacja cieków wodnych i inne o zbliżonym charakterze;
- 3) wypełnianie i doszczelnianie wyrobisk dołowych kopalń.

12. Warunki zagospodarowania i skład chemiczny mas ziemnych i skalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska, w szczególności prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz muszą zapewniać uzyskanie nośności i zagęszczenia podłoża wymaganego dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, place, ciągi piesze oraz skwery i parki pozostające w zarządzie miejskim, występujących w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych określa się poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie niewielkich obiektów usługowych takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz zieleń dekoracyjna i izolacyjna;
- 3) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;
- 4) lokalizacje i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowa-

ne w oparciu o system modułów 3m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,

c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych, takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą.

2. Przestrzenie publiczne należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.

3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:

- 1) nakazuje się realizację i utrzymanie zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu, dotyczy to w szczególności ciągów ulic Pszczyńska – Rybnicka – Gagarina – Powstańców Śląskich oraz planowanej trasy KDG;
- 2) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
- 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą oraz przy zachowaniu przebiegu osi, wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających wyłącznie w zakresie wynikającym z projektu realizacyjnego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich;
- 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja pozwala na właściwe użytkowanie ulicy;
- 5) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd staży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej po-

- przez działki sąsiadujące, a zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie – w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;
- 6) nakazuje się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych, pod pojęciem „zatrudnionych” należy rozumieć liczbę pracowników etatowych najliczniejszej zmiany:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na budynek, wliczając w to miejsce w garażu,
 - b) usługi w budynkach jednorodzinnych – ponad wynikające z funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - c) zabudowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na mieszkanie, odległość pomiędzy wejściem do budynku a parkingiem nie powinna przekraczać 200m,
 - d) usługi handlu tworzące zespoły wielofunkcyjne oraz wolnostojące o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000m² – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wymagana możliwość dostawy towarów w sposób nie zakłócający płynności ruchu na ulicach przylegających,
 - e) usługi gastronomiczne - 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - f) usługi związane z administracją, zarządzaniem, opieką zdrowotną, banki i inne podobne, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - g) pozostałe usługi, obiekty produkcyjne, hurtownie i składy – ilość miejsc kalkulowana indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych i oczekiwanej ilości klientów – tak by zapewnić prawidłową obsługę w przeciętnych warunkach użytkowania obiektów;
- 7) zakazuje się realizacji inwestycji, dla których w granicach działki lub w odległości nie większej niż 200m od obiektu obsługiwanego nie można wskazać lokalizacji zespołu parkingowego pokrywającego potrzeby tej realizacji;
- 8) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców.
2. Infrastruktura techniczna:
- 1) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub właściciela terenu o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg, lub w przypadku braku takiej możliwości – na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem;
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makro-niwelacja, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią. Na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg tych stref;
 - 4) właściciele i zarządzający terenami są zobowiązani do umożliwienia zarządzającemu daną siecią dostępu do niej i urządzeń z nią związanych położonych w granicach ich nieruchomości w celu kontroli jej działania, usunięcia awarii lub przeprowadzenia modernizacji – na obu stronach uzgodnionych warunkach z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w przypadku prowadzenia robót opisanych w pkt 4, zarządzający siecią jest zobowiązany na swój koszt do przywrócenia pierwotnego stanu terenu i obiektów lub wypłacenia odszkodowania;
 - 6) warunki obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie do wodociągów istniejących lub planowanych, bez ograniczeń dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych dla zwykłego korzystania z wód, w pozostałych przypadkach - na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym,
 - b) odbiór ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do istniejących i planowanych kolektorów sanitarnych, dla zabudowy jednorodzinnej – wyłącznie do czasu realizacji stosownych odcinków sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub ich odprowadzanie do oczyszczalni przydomowych z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, dla ścieków o innym składzie niż bytowe obowiązuje ich lokalne podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią,
 - c) istniejące oczyszczalnie przydomowe mogą być eksploatowane bezterminowo, dla planowanych wymaga się łącznego spełnienia

poniższych warunków:

- lokalne warunki hydrogeologiczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzanie oczyszczonych ścieków, co musi zostać stwierdzone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej,
 - wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsącaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 pkt 1, dopuszcza się również gromadzenie w zbiornikach podziemnych wód opadowych i roztopowych pochodzących z nie zanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, dla dróg i ulic dopuszczalne rowy odwadniające,
- e) zaopatrzenie w gaz – z istniejących i projektowanych sieci niskiego i średniego ciśnienia oraz związanych z nimi urządzeń,
- f) zaopatrzenie w ciepło - systemy wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać minimalną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym celu nakazuje się zastosowanie urządzeń w postaci:
- kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
 - kotłów opalanych paliwem stałym o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%,
 - niekonwencjonalnych systemów ogrzewania opartych na źródłach energii odnawialnej,
 - systemu sieci ciepłowniczych,
 - elektrycznych urządzeń grzewczych,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i związanych z nimi stacji transformatorowych, w przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków sieci niskiego napięcia zaleca się jej realizację w formie kabli podziemnych,
- h) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, zaleca się realizację nowych i modernizowanych podłączeń w formie kablowej oraz stopniową likwidację istniejących podłączeń napowietrznych.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W granicach planu nie wyznaczono takich terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wszystkie tereny, obiekty i urządzenia zlokalizowane w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.
3. Dla obszarów przeznaczonych w planie do zabudowy a zagrożonych wystąpieniem deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych, do czasu obniżenia (po przejściu eksploatacji górniczej) prognozowanych deformacji ciągłych do IV kategorii szkód górniczych, jako poziomowi umożliwiającego realizację zabudowy, dopuszcza się ich tymczasowe użytkowanie na cele gospodarcze nie wymagające budowy obiektów kubaturowych, takie jak na przykład otwarte place składowe, autokomisy i podobne.

§ 12

Stawka procentowa

W granicach oznaczonych na rysunku planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, dla pozostałego obszaru objętego planem jej wysokość wynosi 0%, co oznacza, że renta planistyczna nie będzie naliczana.

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§ 13

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków stąd warunków ochrony w tym zakresie nie określa się.
2. Ustala się ochronę następujących obiektów o wysokich walorach kulturowych objętych i postulowanych do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków:
 - B78 – dom mieszkalny, Szeroka, ul. Powstańców Śląskich 98, dz. 543/83 k.m. 4, obręb Szeroka,
 - B89 – ośrodek opiekuńczy, dawny klasztor sióstr Służebniczek NMP, Szeroka, ul. Partyzantów 110, 116/61k.m.4 obręb Borynia.
3. Ochrona wyżej wymienionych obiektów obejmuje:
 - 1) nakaz uzyskania opinii właściwego konserwa-

- tora zabytków w przypadku zamiaru całkowitej przebudowy funkcjonalnej, konstrukcyjnej, architektonicznej lub rozbiórki obiektów, użyskania takiej opinii nie wymaga prowadzenie remontów bieżących, wymiana instalacji i przebudowy które nie zmieniają pierwotnego rozplanowania i formy obiektu;
- 2) co do zasady – nakaz zachowania budynków, dopuszcza się remonty, przebudowy, modernizacje i zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz ich rozbiórkę w przypadku utraty wartości zabytkowej lub zagrożenia bezpieczeństwa publicznego;
 - 3) zaleca się aby remonty, modernizacje techniczne i przebudowy nie zmieniały pierwotnych gabarytów bryły i formy architektonicznej obiektu w tym rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz nie naruszały podstawowych elementów konstrukcyjnych;
 - 4) należy dążyć do zachowania lub odtworzenia oryginalnego detalu architektonicznego i podziałów fasad - w szczególności dotyczy to: cokołu, opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów i innego detalu architektonicznego oraz ślusarki i stolarki budowlanej;
 - 5) rozbiórka obiektów jest możliwa tylko na warunkach określonych przez właściwego konserwatora zabytków;
 - 6) zaleca się zachowanie lub odtworzenie pierwotnych założenia zieleni urządzonej, w tym drzewostanu.
4. W granicach planu występują niżej wymienione krzyże przydrożne i kapliczki o cechach zabytkowych:
- K01 – kapliczka kubaturowa neogotycka z 1870 r., Borynia, ul. Bema, na wschód od bud. nr 5,
 - K02 – krzyż kamienny z 1891 r., Borynia, skrzyżowanie ul. Bema i Powstańców Śląskich,
 - K03 – krzyż kamienny z 1899 r., fundacji Franciszka i Marii Winkler, Borynia, ul. Bema przed nr 40,
 - K04 – krzyż, Borynia, ul. Partyzantów 20,
 - K05 – krzyż kamienny z 1904 r., Borynia, ul. 3 Maja 91,
 - K36 – krzyż, Szeroka, skrzyżowanie ul. Gagarina i Rybnickiej,
 - K42 – krzyż Męki Pańskiej kamienny, Szeroka, ul. Wolności 12 (na NW od bud. nr 12).
5. W granicach planu występuje niżej wymienione miejsce pamięci narodowej:
- M19 – pomnik porozumień jastrzębskich – Solidarność, Jastrzębie Górne, ul. Rybnicka, przed KWK „Zofiówka”.
6. Ochrona obiektów wymienionych w ust. 4 i 5 obejmuje:
- 1) zachowanie obiektów i ich lokalizacji;
 - 2) przypadki planowanego przeniesienia obiektów lub konieczność rozbiórki należy zgłaszać

odpowiednim służbom konserwatorskim oraz spełnić warunki przez nie określone.

7. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane z realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych, o powierzchni zabudowy powyżej 1000m² – powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 14

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Ochrona środowiska naturalnego i przyrody – dla niżej wymienionych, postulowanych obszarów i stref, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują odpowiednio:
 - 1) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Dębinki” obejmujący teren 16ZR – do czasu objęcia ochroną prawną wynikającą z przepisów odrębnych ustala się:
 - a) zakazuje się przekształceń obszaru zaburzających jego naturalne uformowanie, dotyczy to w szczególności prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i zamian stosunków wodnych, poza pracami dotyczącymi:
 - realizacji programu związanego z obszarami wymagającymi przekształceń lub rekultywacji, o których mowa w § 16 ust. 2 i 3,
 - utrzymania, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności rektyfikacja słupów linii energetycznych.
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych w sposób kolidujący z naturalnymi cechami krajobrazu, to jest na przykład na grzbietach lokalnych wzniesień, dnach dolin oraz w sposób przesłaniający wskazane punkty i otwarcia widokowe,
 - c) zaleca się stosowanie tradycyjnych form zabudowy wykonywanych z materiałów naturalnych, takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, dachówka ceramiczna, drewno i szkło, utrzymywanych w stonowanej gamie kolorów ziemi,
 - d) zakazuje się kompleksowego zalesiania terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej,
 - e) dopuszcza się prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyłącznie śladami dróg istniejących oraz zakazuje

- sie używania do ich realizacji żużli, popiołów i skały płonnej;
- 2) Zbiorniki wód podziemnych obejmujące cały obszar planu:
- a) w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) zakazuje się prowadzenia działalności i realizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne; są to w szczególności przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach planu,
 - b) przedsięwzięcia dopuszczone do realizacji przepisami planu, przedsięwzięcia mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące zanieczyścić wody podziemne w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) wymagają zastosowania najlepszych dostępnych technik chroniących grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem; podstawą do stwierdzenia istnienia bądź braku zagrożenia w tym zakresie jest postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i dokumentację hydrogeologiczną;
- 3) Ujęcia wody oznaczone jako S-9, S-13 wraz z ich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ustalonymi na podstawie przepisów odrębnych:
- a) zakazuje się prowadzenie działalności mogących skażać ujmowaną wodę, w szczególności dotyczy to składowania i przeróbki odpadów, substancji chemicznych i paliw w odległościach mniejszych niż wynikające z ustanowionych stref ochronnych,
 - b) poza strefą ochrony bezpośredniej dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z mieszkalnictwem i usługami pod warunkiem rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w sposób wykluczający skażenie ujmowanej wody.
2. Tereny i obszary górnictwa węglowego
- 1) Fragmenty obszaru objętego planem są położone w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenów i obszarów górniczych JSW S.A. Jastrzębie Górne (KWK „Zofiówka”), Szeroka I (KWK „Borynia”), Krzyżowice III (KWK „Pniówek”) – zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu; zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;
 - 2) kategorie odkształceń terenów są elementem informacyjnym planu, przy określaniu przydatności terenów do zabudowy oraz rozstrzyganiu o zasadności i wysokości roszczeń związanych z obniżeniem wartości terenów na skutek prognozowanej działalności górniczej, obowiązują kategorie szkód górniczych i wartości osiadań określone w aktualnym „Planie ruchu” zakładu górniczego;
- 3) w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) granice obszarów zagrożonych znaczącymi skutkami prognozowanej eksploatacji górniczej, pokazane na rysunku planu, są elementem informacyjnym planu; przy określaniu przydatności terenów do zabudowy oraz rozstrzyganiu o zasadności i wysokości roszczeń związanych z obniżeniem wartości terenów obowiązują kategorie szkód górniczych i wartości osiadań (w tym granice niecek bezodpływowych), określone w aktualnym „Planie Ruchu” odpowiedniego zakładu górniczego, w przypadku ich wystąpienia obowiązują odpowiednio:
- a) obszary zagrożone wystąpieniem deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych – dla których zakazuje się wprowadzania nowych obiektów kubaturowych, do czasu obniżenia (po przejściu eksploatacji górniczej) prognozowanych deformacji ciągłych do IV kategorii szkód górniczych, jako poziomu umożliwiającego realizację zabudowy, bez ograniczeń dopuszczalne są niezbędne remonty budynków, modernizacje dróg, konstrukcji inżynierskich i sieci infrastruktury technicznej oraz możliwe sposoby tymczasowego zagospodarowania określone w § 11 ust. 3,
 - b) obszary zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych (uskoki, leje, zapadliska oraz rejon wokół zlikwidowanych szybów) – realizacja wszelkich obiektów budowlanych oraz modernizacja i remonty obiektów i budowli istniejących jest możliwa jedynie przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ekspertyzy ustalającej warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych, a w odniesieniu do obiektów istniejących – również ekspertyzie konstrukcyjnej, potrzeba wykonania przedmiotowej ekspertyzy określona będzie w informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczej, o której mowa w pkt 3,
 - c) obszary zagrożone wystąpieniem niecek bezodpływowych – zależnie od stanowiska uzgodnionego pomiędzy właścicielami tere-

nów a przedsiębiorcą górniczym, potwierdzonego stosowną umową cywilno-prawną, każdorazowo na koszt przedsiębiorcy, dopuszcza się jedną z niżej wymienionych możliwości:

- likwidacja istniejącego zainwestowania terenu łącznie z drogami i infrastrukturą techniczną i realizacja zbiornika wodnego,
 - pozostawienie istniejącego zainwestowania w tym prowadzenie remontów i modernizacji oraz dopuszczenie nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem realizacji i eksploatacji odpowiedniej pompowni na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – w szczególności odpowiedniego pozwolenia wodno-prawnego,
 - likwidacja niecki bezodpływowej poprzez jej rekultywację następującą w oparciu o ugodę zawartą z poszkodowanym, zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi, docelowe przeznaczenie terenów będzie w takim przypadku zgodne z określonym w zatwierdzonym programie rekultywacji, dopuszcza się stosowanie skały płonnej do celów rekultywacji technicznej, pod warunkiem, że zawarte w niej związki szkodliwe, w szczególności związki siarki, zostały uprzednio ze skały płonnej wylugowane w takim stopniu, aby nie stanowiły zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, przy uwzględnieniu ilości skały do tego przeznaczonej,
 - zmiana sposobu prowadzenia eksploatacji wykluczająca powstanie niecki bezodpływowej – w tym przypadku, bez dodatkowych ograniczeń, obowiązuje przeznaczenie terenów ustalone w planie;
- 5) ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności inwestycyjnej w obszarach wymienionych w pkt 4 lit. a, b i c nie dotyczą terenów i obiektów pozostających w zarządzie przedsiębiorcy górniczego;
- 6) przebudowy i remonty narażonych na skutki eksploatacji górniczej ciągów komunikacyjnych oraz powiązanych z nimi konstrukcji inżynierskich, muszą być prowadzone przy zachowaniu poniższych warunków:
- a) zmiany niwelety dróg i linii kolejowych nie mogą doprowadzić w sposób trwały do przekroczenia granicznych spadków i łuków pionowych opisanych w odpowiednich normach i warunkach technicznych,
 - b) koszty przejmowania terenów niezbędnych dla prowadzenia tych prac obciążają przedsiębiorcę górniczego;

7) koszty kierowanych do Gminy roszczeń finansowych związanych z obniżeniem wartości terenów, wynikającym z bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej ponosi w całości przedsiębiorca górniczy na warunkach określonych w przepisach odrębnych i umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Miastem Jastrzębie Zdrój a Jastrzębską Spółką Węglową S.A. Zasadność i wysokość takich roszczeń będzie każdorazowo ustalana w oparciu o prognozowanie skutki eksploatacji górniczej na dzień ich zgłoszenia.

3. Przepisy sanitarne

- 1) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla składowiska odpadów innych niż niebezpieczne, oznaczonego na rysunku planu obejmującego fragmenty terenów 1ITO, 5PU, 6PU, 6KDL i 12KDX:
 - a) zakazuje się budowy obiektów nie związanych z działalnością składowiska, nie dotyczy to dróg i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 30m w postaci nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi w rejonach sąsiadujących z istniejącym zainwestowaniem oraz wydzielających składowisko od strony tras komunikacyjnych;
- 2) w granicach obszaru ograniczeń dla rolnictwa wokół składowiska odpadów innych niż niebezpieczne, oznaczonego na rysunku planu obejmującego fragmenty terenów 1ITO, 5PU-8PU, 6KDL i 12KDX:
 - a) zakazuje się uprawy roślin przeznaczonych do spożywania przez ludzi oraz zwierzęta hodowlane,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów związanych z produkcją rolną oraz hodowlą;
- 3) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50m, oznaczonej na rysunku planu obejmującej fragmenty terenów 10MN, 16R-18R, 2KDL, 13KDD i 5KDX:
 - a) dopuszcza się remonty i modernizacje obiektów istniejących bez prawa ich rozbudowy,
 - b) dopuszcza się realizację i przebudowę sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną za wyjątkiem związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - c) inne działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym organem nadzoru sanitarnego.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach planu nie wyznacza się granic ob-

- szarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Scalenia i podziały nieruchomości na cele inwestycyjne winny uwzględniać poniższe warunki:
 - 1) obowiązuje wielkość i geometria działki opisana w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
 - 2) zabudowa danego terenu jest możliwa dopiero po wydzieleniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
 - 3) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości gruntowych dla fragmentów terenów w drodze indywidualnej wymiany gruntów;
 - 4) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.
 3. Dopuszcza się wydzielanie działek gruntowych przeznaczonych na cele uzupełniające przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, w szczególności takie jak:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne o minimalnej szerokości wynoszącej:
 - a) 8m dla terenów oznaczonych symbolami: PW, ITO, ITC, ITK,
 - b) 6m dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MNU, MNR, U, UP, PU,
 - c) 5m dla terenów oznaczonych symbolami: MN, R, ZR, ZL, ZD.
 4. Przy wydzielaniu działki na potrzeby dróg wewnętrznych o charakterze sięgacza, obsługującej więcej niż cztery działki budowlane, należy przewidzieć realizację placu do zawracania.
 5. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania gabarytów, parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w przepisach niniejszej uchwały, dotyczących danego terenu.

§ 16

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmujące zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z obsługą komunikacyjną w zakresie terenów: 3MW-8MW, 10U, 11U, 13U, 14U, 3UP, 1UZ, 21PU, 1KG, 4KDL, 9KDX-11KDX, 13KDW i 15KDW, której celem jest:
 - 1) podniesienie standardów mieszkaniowych, w tym rozgęszczenie zasiedlenia do poziomu 1

- rodzina na 1 mieszkanie;
- 2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej, w tym ilości miejsc parkingowych na poziomie 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
- 3) zapewnienie dostępności do usług podstawowych związanych z handlem, oświatą i służbą zdrowia w izochronie 10 minut.
2. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, do których zalicza się:
 - 1) obszary zalewisk pogórnich i niecek bezodpływowych zlokalizowane w obrębie terenu 16ZR;
 - 2) teren gospodarki masami skalnymi i ziemnymi oznaczony symbolem 1PWs;
 - 3) teren osadnika wód dołowych oznaczony symbolem 1PWw.
3. Ustala się dla obszarów zalewisk pogórnich i niecek bezodpływowych, wymagających przekształceń lub rekultywacji, że przeznaczeniem docelowym mogą być funkcje związane z wypoczynkiem i rekreacją.
4. Ustala się dla terenu gospodarki masami skalnymi i ziemnymi oznaczonego symbolem 1PWs, następujące cele i zasady prowadzenia przekształceń lub rekultywacji:
 - 1) ograniczenie zagrożeń dla środowiska naturalnego, polegające na selekcji lub bieżącej neutralizacji komponentów szkodliwych takich jak na przykład: związki siarki, chloru i substancje radioaktywne, w tym odprowadzanie odcieków w sposób wykluczający skażenia wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) ograniczenie uciążliwości dla terenów przylegających, które mogą wynikać z pylenia lub samozapłonu oraz stopniowa eliminacja transportu mas skalnych i ziemnych ulicami z ciągłą obudową mieszkaniową;
 - 3) wyznaczenie fragmentów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, takie jak na przykład produkcja kruszywa, lub odzyskiwanie komponentów wartościowych, dla których należy:
 - a) zapewnić niezbędną obsługę komunikacyjną prowadzoną w sposób nieuciążliwy dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej w ciągach ulicznych,
 - b) prowadzić działalność w sposób nieuciążliwy dla terenów sąsiadujących, w tym odseparowanie od zabudowy mieszkaniowej i przestrzeni publicznych pasami zieleni zimozielonej o szerokości co najmniej 30m;
 - 4) wyznaczenie fragmentów podlegających rekultywacji poprzez zadrzewianie, dla których należy:
 - a) przyjmować ukształtowanie przestrzenne nawiązujące do form naturalnych,
 - b) zapewnić stabilność i odporność na erozję stoków i skarp, w tym wykluczenie zagrożeń

- związanych z osuwaniem się mas ziemnych i skalnych,
 - c) odtworzyć warstwę żyzną gleby, stosownie do planowanego składu gatunkowego za-
drzewień,
 - d) wprowadzać wielogatunkową, w części zi-
mzieloną szatę roślinną, przy uwzględnie-
niu spodziewanych stosunków wodnych;
 - 5) wyznaczenie fragmentów, przeznaczonych pod
funkcje użytkowe, związane na przykład z rekre-
acją, sportem czy kulturą, dla których należy:
 - a) przyjmować ukształtowanie przestrzenne
stosownie do planowanego programu użyt-
kowego,
 - b) zapewnić stabilność i bezpieczeństwo użyt-
kowania, poprzez zapewnienie odpowiedniej
nośności gruntu we fragmentach przezna-
czonych pod zabudowę i drogi,
 - c) zapewnić właściwe powiązania komunika-
cyjne z miastem oraz program parkingowy
pokrywający w pełni potrzeby planowanego
zespołu,
 - d) formować zespół przy uwzględnieniu relacji
widokowych z otoczeniem;
 - 6) prowadzenie kompleksowej realizacji w etapach
umożliwiających sukcesywne przekazywa-
nie fragmentów do użytkowania zgodnie z
założonym przeznaczeniem, to jest łącznie z
powiązaną obsługą komunikacyjną i niezbędną
infrastrukturą techniczną.
 - 5. Ustala się dla terenu osadnika wód dołowych, na-
stępujące cele i zasady prowadzenia przekształceń
lub rekultywacji:
 - 1) eliminacja zagrożeń dla środowiska naturalnego
wynikających z niekontrolowanego przedostawa-
nia się do wód powierzchniowych i gruntowych
wypłukiwanych soli w tym głównie chlorków,
związków siarki oraz zawieszonego pyłu węgl-
owego;
 - 2) wyznaczenie fragmentów terenów pod prowa-
dzenie działalności gospodarczych polegających
na odzyskiwaniu wartościowych komponentów
zawartych w szlamie i osadach dennych lub ich
użytkowaniu, dla których należy:
 - a) zapewnić niezbędną obsługę komunikacyjną
prowadzoną w sposób nieuciążliwy dla ist-
niejącej i planowanej zabudowy mieszkani-
owej w ciągach ulicznych,
 - b) prowadzić działalność w sposób nieuciążliwy
dla terenów sąsiadujących, w tym odsepa-
rowanie od zabudowy mieszkaniowej i
przestrzeni publicznych pasami zieleni zimo-
zielonej o szerokości co najmniej 30m,
 - 3) wyznaczenie fragmentów podlegających re-
kultywacji poprzez zadrzewianie, dla których
należy:
 - a) przyjmować ukształtowanie przestrzenne
nawiązujące do form naturalnych,
 - b) usunąć bądź zneutralizować skażenia grun-
tów co najmniej w stopniu pozwalającym na
wprowadzenie i prawidłową wegetację ro-
ślinności,
 - c) odtworzyć warstwę żyzną gleby, stosownie
do planowanego składu gatunkowego za-
drzewień,
 - d) wprowadzać wielogatunkową, w części zi-
mzieloną szatę roślinną, przy uwzględnie-
niu spodziewanych stosunków wodnych;
 - 4) wyznaczenie fragmentów, przeznaczonych pod
zbiorniki wodne o charakterze rekreacyjnym,
krajobrazowym lub hodowlanym, dla których
należy:
 - a) przyjmować ukształtowanie przestrzenne
stosownie do planowanego programu użyt-
kowego, z tym, że przeciętna głębokość
planowanych zbiorników wodnych musi
zapewniać możliwość wytworzenia lokalne-
go ekosystemu cechującego się zdolnością
do samooczyszczania się wód – czyli nie
mniej niż 2 – 3m,
 - b) realizacja zbiornika musi być poprzedzona
ekspertyzą hydrotechniczną wykazującą
możliwość naturalnego utrzymania zakłada-
nego poziomu lustra wody,
 - c) w przypadku zbiorników o charakterze rekre-
acyjnym – zapewnić właściwe powiązania
komunikacyjne z otoczeniem oraz program
parkingowy pokrywający w pełni potrzeby
planowanego zespołu,
 - d) formować zespół przy uwzględnieniu relacji
widokowych z otoczeniem.
 - 6. Zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyj-
nej sprzecznej z wyżej wymienionymi celami.
- ## Rozdział 4
- ### Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach
- #### § 17
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
oznaczone symbolami 1MN – 10MN
1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jedoro-
dzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną,
powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury
technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku
mieszkalnym,
 - b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, bu-
dynki gospodarcze, wiaty.
 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam

gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

a) tereny 4MN – 10MN:

- zabudowa wolnostojąca – 500m², szerokość frontu co najmniej 18m,
- zabudowa bliźniacza – 350m², szerokość frontu co najmniej 14m,

b) tereny 1MN – 3MN:

- zabudowa wolnostojąca – 700m², szerokość frontu co najmniej 18m,
- zabudowa bliźniacza – 500m², szerokość frontu co najmniej 14m,

c) dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;

2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże należy sytuować zgodnie z regulacjami przestrzennymi określonymi w rysunku planu, a w przypadku ich braku w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;

3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy:

- a) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- b) dla innych dopuszczalnych form zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;

4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- b) dla innych dopuszczalnych form zabudowy – nie mniej niż 30% powierzchni działki;

5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:

- a) budynki mieszkalne – trzy kondygnacje nadziemne,
- b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;

6) zasady formowania budynków:

- a) dopuszczalna zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
- b) dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) realizacja nowych zespołów zabudowy jest możliwa dopiero po wydzieleniu ulic obsługujących;

2) dopuszcza się drugą i następne linie zabudowy tylko w przypadku zapewnienia ich obsługi zgodnie z ustaleniami opisanymi w § 10 ust. 1 pkt 5;

3) tam, gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących;

4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 18

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone symbolami 1MNR – 43MNR

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

2) dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe usługi występujące w granicach działki łącznie z funkcją mieszkaniową,
- b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

a) tereny MNR o numerach: 8, 9, 11, 13, 20, 22, 23, 26, 28, 31-37, 41:

- zabudowa zagrodowa – 900m², szerokość frontu co najmniej 20m,
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – 500m², szerokość frontu co najmniej 18m,

b) tereny MNR o numerach: 1-7, 10, 12, 14-19, 21, 24, 25, 27, 29, 30, 38-40, 42 i 43:

- zabudowa zagrodowa – 1200m², szerokość frontu co najmniej 22m,
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – 700m², szerokość frontu co najmniej 20m,

c) dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;

2) zasady lokalizacji budynków:

a) budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

- i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2,
- b) obiekty związane z produkcją rolną muszą być lokalizowane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości użytkowania zabudowy sąsiadującej;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
- a) budynki mieszkalne – trzy kondygnacje nadziemne,
- b) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) obiekty związane z produkcją rolną – nie więcej niż 9m,
- d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,
- b) dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się drugą i następne linie zabudowy tylko w przypadku zapewnienia ich obsługi zgodnie z ustaleniami opisanymi w § 10 ust. 1 pkt 5;
- 2) tam, gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących;
- 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 19

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MNU – 47MNU

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji,

składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwa jest realizacja zabudowy:

- a) mieszkaniowej bez funkcji usługowej lub prowadzonej jedynie w części budynku mieszkalnego,
- b) albo zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) albo zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczalne:
- a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności związanej z przetwórstwem rolnym,
- c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
- a) tereny MNU o numerach: 3, 6, 10, 13, 14, 17, 19, 22, 31, 32, 35-42, 44-47:
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – 500m², szerokość frontu co najmniej 18m,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 600m², szerokość frontu co najmniej 18m,
- usługi występujące samodzielnie – 800m², szerokość frontu co najmniej 20m,
- b) tereny MNU o numerach: 1, 2, 4, 5, 7-9, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 21, 23-30, 33, 34 i 43:
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – 700m², szerokość frontu co najmniej 18m,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 800m², szerokość frontu co najmniej 18m,
- usługi występujące samodzielnie – 1000m², szerokość frontu co najmniej 20m,
- c) dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki przypisanej

- do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe – trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) obiekty halowe o funkcji usługowej i produkcyjnej – nie więcej niż 9m,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,
 - b) dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się drugą i następne linie zabudowy tylko w przypadku zapewnienia ich obsługi zgodnie z ustaleniami opisanymi w § 10 ust. 1 pkt 5;
 - 2) tam, gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących;
 - 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

§ 20

Tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW - 8MW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów i dom dziecka,
 - b) funkcje usługowe lokalizowane wyłącznie w obiektach wolno stojących lub w parterach budynków mieszkalnych z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacji paliw oraz obiektów typu „blaszak” i innych parterowych o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100m²,
 - c) istniejące, nieuciążliwe dla mieszkańców usługi – niezależnie od ich gabarytów i statusu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 i 6,
 - d) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielenia fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkalnictwo, budynki biurowe i budynki zamieszkania zbiorowego – obowiązuje nawiązująca do budynków istniejących – do sześciu kondygnacji w tym z możliwością nadbudowy istniejącej zabudowy o jedną kondygnację,
 - b) usługi – do trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, możliwość nadbudowy istniejących obiektów usługowych musi być dowiedziona w stosownej ekspertyzie konstrukcyjnej,
 - c) garaże wielopoziomowe – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) przebudowy i remonty budynków mieszkalnych istniejących – dopuszczalne wszelkie zabiegi wzbogacające i różnicujące formę budynków, łącznie z wprowadzaniem balkonów, przeszkleń klatek schodowych i nadbudową ich fragmentów, w tym rozbudowę i nadbudowę budynku wyłącznie na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznacza to zakaz wykorzystywania kondygnacji naziemnych powyżej parteru na cele nie służące funkcji mieszkaniowej w szczególności usługowe,
 - b) przebudowy i remonty istniejących budyn-

- ków usługowych – nakazuje się dostosowanie formy obiektów do kontekstu i skali otoczenia, oznacza to stosowanie geometrii dachów takiej samej jaka występuje w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (w przypadku dachów spadzistych z tolerancją do 5%) oraz podobnych podziałów formalnych i materiałów wykończeniowych, przy czym zakazuje się stosowania stylistyki rustykalnej i materiałów wykończeniowych, takich jak kamień łamany, mur pruski, gont drewniany i podobne,
- c) zakazuje się rozbudowy poziomej parterów budynków mieszkalnych, w szczególności realizacji zabudowy usługowej lub garaży przylegających bezpośrednio do budynku,
- d) kolorystyka bloków mieszkalnych powinna być wprowadzana kompleksowo w skali poszczególnych osiedli lub ich wyodrębnionych fragmentów, uwzględniając poniższe warunki:
- nawiązanie do istniejących podziałów konstrukcyjnych i formalnych budynku w tym rozmieszczenia okien, balkonów, loggi i klatek schodowych,
 - stosowanie stonowanych i zharmonizowanych zestawień kolorystycznych opartych w odniesieniu do przeważającej części fasad, o gamę kolorów ziemi (biel, żółć i zieleń chromowa, ochra, ciepłe brązy, grafit), dla fragmentów akcentujących ważne funkcjonalnie lub formalnie fragmenty budynku ograniczeń nie wprowadza się,
 - stosowanie rozwiązań przełamujących strukturę budynku oraz opartych o silne kontrasty barwne jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury,
- e) umieszczane na budynkach, drobne reklamy, szyldy i elementy informacji wizualnej o gabarytach porównywalnych z wielkością okien i otworów drzwiowych należy lokalizować w ścisłym powiązaniu z kompozycją fasad - to jest symetrycznie do osi okiennych, licowane z nadprożami, parapetami i innymi elementami formalnie ważnymi,
- f) reklamy wielkogabarytowe:
- mogą być umieszczane wyłącznie na ścianach szczytowych budynków powyżej 5 kondygnacji naziemnej, w szczególności oznacza to zakaz umieszczania reklam na dachach za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych tylko w postaci elementów ażurowych (wycięte napisy lub rysunki) podświetlanych lub neonowych, których treść związana jest z występującą w danym terenie MW funkcją (nazwa

osiedla, firmy, instytucji, przedsiębiorcy itp.),

- muszą nawiązywać do kształtu i podziałów całej fasady oraz kontekstu przestrzennego, w przypadku umieszczenia na ścianie szczytowej więcej niż jednej reklamy ich wielkość i kształt powinny być takie same,
 - wymagane uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury na podstawie projektu zawierającego wizualizację całego obiektu wraz z otoczeniem z punktów lub punktu widzenia reprezentatywnego dla percepcji reklamy,
- g) ogrodzenia placyków gospodarczych, śmietników i podobne, ściśle użytkitarne elementy małej architektury, powinny być realizowane przy użyciu materiałów wykończeniowych takich jak tynki szlachetne, beton fakturowany, cegła klinkierowa, szkliwiona ceramika budowlana i podobne, zakazuje się stosowania typowych prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej i wszelkich materiałów odpadowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) zakazuje się wprowadzania pojedynczych boksów garażowych oraz legalizacji istniejących;
 - 4) zakazuje się zmiany użytkowania istniejących boksów garażowych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługi.

§ 21

Tereny usług, oznaczone symbolami 1U – 14U

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw (z zastrzeżeniem pkt 2d) i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) funkcje związane z działalnością publiczną dla terenów 13U i 14U,
 - b) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
 - c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,

- d) stacja paliw wyłącznie dla terenu 1U,
- e) garaże, w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki usługowe, a także towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 15%;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) biura, hotele i budynki mieszkalne – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe związane z produkcją i składowaniem – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - b) obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, dopuszczalne rozwiązania materiałowe i plastyczne specyficzne dla danej firmy lub funkcji,
 - c) dla obiektów biurowych i usługowych dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°, z możliwością odstępstwa w przypadku elementów dodatkowych takich jak: lukarny, wieżyczki, daszki wejściowe itp.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się

§ 22

**Tereny usług o charakterze publicznym,
oznaczone symbolami 1UP – 3UP**

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, ochrona zdrowia, opieka społeczna – w szczególności:
 - a) dla terenu 1UP jest to straż pożarna,
 - b) dla terenu 2UP są to budynki zamieszkania zbiorowego związane z zakwaterowaniem na terenie zakładu karnego wraz z funkcjami administracji i socjalnymi;
- 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazane: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki - umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem

- wysokości nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - c) dla innych usług, w tym obiektów unikalnych zasad nie określa się.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów: zabudowy związanej ze stałym lub wielo-godzinnyim pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

§ 23

Teren usług zdrowia, oznaczony symbolem 1UZ

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną;
 - 2) dopuszczalne – obiekty uzupełniające takie jak garaże, magazyny, budynki gospodarcze, wiaty;
 - 3) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania części obiektów wykorzystywanych na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – w przypadku podziału lub poszerzenia, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – obiekty nowe i towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla nowych realizacji – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia

- inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla nowych realizacji – nie mniej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów: domów opieki i szpitali w miastach;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

§ 24

Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, urządzenia i zabudowa związana ze sportem i rekreacją w tym hotele i gastronomia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne – inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oraz obiekty uzupełniające, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku otwartych basenów, boisk i bieżni o sztucznej nawierzchni i może ulec obniżeniu do 10%;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne lub klubowe – trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych – w tym unikalnych takich jak trybuny i zadaszenia – nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - c) dla innych usług, w tym obiektów unikalnych zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 25

**Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
oznaczone symbolami 1PU – 22PU**

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny i zabudowa produkcyjna, w tym bazy, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne:
 - a) dla terenów: 1PU-4PU, 10PU-19PU, 22PU – zabudowa mieszkaniowa związana wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z zastrzeżeniem lit. c),

- c) dla terenu 7PU dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren ten został objęty granicą terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) dla terenów 5PU i 6PU – składowanie, segregacja, odzysk i unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne, w tym komunalnych i przemysłowych oraz złomowanie i demontaż pojazdów samochodowych, wraz z urządzeniami technologicznymi, bazą sprzętową, obiektami administracyjnymi, socjalnymi, obsługą komunikacyjną i powiązaną infrastrukturą techniczną,
- e) produkcja rolnicza,
- f) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, w tym wielopoziomowe, budynki gospodarcze i wiaty,
- g) stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzieleń – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, wymagany dostęp do drogi publicznej, szerokość frontu co najmniej 25m; wielkość działki budowlanej przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż:
 - a) dla terenów i zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów:
 - 2000m² w terenach 1PU-4PU, 9PU-11PU, 15PU, 17PU-22PU,
 - 3000m² w terenach 5PU-8PU, 12PU-14PU, 16PU,
 - b) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w terenie 7PU – 4000m²,
 - c) dla składowania, segregacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne oraz złomowania i demontażu pojazdów samochodowych w terenach 6PU i 5PU – 4000m²,
 - d) dla pozostałych funkcji w tym związanych z usługami:
 - 1000m² w terenach 1PU-4PU, 9PU-11PU, 15PU, 17PU-22PU,
 - 2000m² w terenach 5PU-8PU, 12PU-14PU, 16PU,
 - e) dla potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną minimalnej wielkości działki nie określa się;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki pro-

- dukcyjne, składowe, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe – nie więcej niż 15m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - b) obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego,
 - c) dla obiektów i urządzeń technologicznych zasad nie określa się.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) dla terenów 5U i 6U w przypadku wykorzystania terenu na potrzeby zintegrowanego urządzenia do obróbki i odzysku odpadów komunalnych i przemysłowych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) ochrony przed hałasem: zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji urządzeń powodujące wzmożoną emisję hałasu do środowiska związanych ze strzępieniem złomu, w szczególności w stosunku do terenów o funkcji mieszkaniowej oznaczonych symbolami: 37MNU-42MNU,
 - b) ochrony krajobrazu, w szczególności związanej z najbliższym otoczeniem (sąsiedztwo proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Doliny Dębina” – na północ od terenu 5PU oraz kompleksu rolnego i leśnego-południowo-wschodniej narożnik terenu 6PU) oraz ekspozycją związaną z widocznością w obrębie lokalnego krajobrazu;

- 2) w związku z pkt 1, przy wyborze lokalizacji należy uwzględnić optymalnie najkorzystniejsze umiejscowienie w obrębie terenu 5PU lub 6PU oraz konieczność odseparowania pasem zieleni izolacyjnej (wysokiej) częściowo zimozielonej w celu ograniczenia negatywnego wpływu na lokalny krajobraz oraz formowanie obiektów w zakresie kolorystyki elewacji i stosowanych materiałów w sposób niepowodujący dysharmonijnego charakteru w lokalnym krajobrazie;
- 3) dla terenu 8PU obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony terenu drogi 6KDL;
- 4) dla terenu 9PU obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi przebiegającej wzdłuż granicy administracyjnej miasta, której fragment w postaci rezerwy stanowi teren drogi publicznej klasy dojazdowa oznaczony w planie symbolem 20KDD, a której dopełnienie i kontynuacja prowadzona jest na terenie Gminy Pawłowice.

§ 26

Tereny zakładów górniczych, oznaczone symbolami 1PW – 2PW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny zakładów górniczych węgla kamiennego wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) tereny, obiekty i urządzenia towarzyszące wynikające z stosowanej technologii,
 - b) usługi nie związane z działalnością górniczą, pod warunkiem wydzielenia związanego z nimi terenu bezpośrednio dostępnego z dróg publicznych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – dotyczy tylko wydzieleń z terenów zakładów istniejących – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokątna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, wymagany dostęp do drogi publicznej, szerokość frontu co najmniej 25m; wielość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż:
 - a) 2000m² dla terenu 2PW,
 - b) 3000m² dla terenu 1PW;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic

- działki i krawędzi jezdni, określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne – pięć kondygnacji nadziemnych,
 - b) obiekty halowe - dotyczy planowanych usług nie związanych z górnictwem – nie więcej niż 15m,
 - c) budynki gospodarcze i garaże – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) dla pozostałych obiektów – zgodnie z wymogami technologicznymi;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - b) dla obiektów i urzędów technologicznych zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 27

Teren gospodarki masami skalnymi i ziemnymi, oznaczony symbolem 1PWs

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) składowanie,
 - b) zagospodarowanie i inne działalności związane z wykorzystaniem mas skalnych lub ziemnych powstających w związku z wydobywaniem i przerabianiem złóż węgla kamiennego, wraz z urządzeniami technologicznymi, bazą sprzętową, obiektami administracyjnymi, socjalnymi, obsługą komunikacyjną i powiazaną infrastrukturą techniczną;
 - 2) dopuszczalne – lokalizacja i realizacja budowli krajobrazowych, służących powiększeniu terenów zieleni urządzonej i lasów oraz celom związanym z rekreacją, kulturą i sportem, z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 11, budowla lub budowle krajobrazowe mogą obejmować fragmenty lub cały teren oznaczony na rysunku planu.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszczalna rzędna nadbudowy terenu z wykorzystaniem mas skalnych lub ziemnych wynosi 320m n.p.m.;
 - 2) stoki powinny być formowane w sposób zbli-

- żony do naturalnego, co oznacza że należy unikać dużych, eksponowanych fragmentów o jednolitym nachyleniu;
- 3) kąty nachylenia zboczy muszą być dobierane tak aby wykluczyć ich osuwanie się i nadmierną erozję, dla stoków przeznaczonych pod zadrzewienia kąt nie powinien przekraczać 30° a dla stoków trawiastych 20°, lokalnie dopuszczalne skarpy powiazane na przykład z ciągami komunikacyjnymi o kącie nachylenia nie większym niż 40°;
 - 4) warstwa wierzchnia gleby musi posiadać skład i grubość pozwalającą na naturalną vegetację wprowadzanych roślin oraz być układana na podłożu ograniczającym przesiekanie wód opadowych do warstw silnie przepuszczalnych;
 - 5) skład gatunkowy wprowadzanych zadrzewień i zakrzaczeń musi uwzględniać lokalne warunki siedliskowe, w szczególności brak naturalnych wód gruntowych, udział gatunków zimozielonych powinien wynosić ok. 30%;
 - 6) przekształcenie w budowie krajobrazową wymaga spełnienia poniższych warunków:
 - a) przeznaczenie budowli winno realizować cel lub cele określone w §16 ust. 4,
 - b) nakazuje się kompleksową realizację przedsięwzięcia, obejmującą poza samą budowlą, powiazaną z nią obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
 - c) momentem rozpoczęcia realizacji budowli krajobrazowej jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na jej budowę;
 - 7) zaleca się scalenie działek ewidencyjnych prowadzone w taki sposób aby do danego sposobu użytkowania lub zagospodarowania była przypisana jedna działka;
 - 8) koszty realizacji oraz przyszłego użytkowania i utrzymania budowli krajobrazowej, co do zasady, nie mogą obciążać budżetu Gminy.

§ 28

Teren osadników wód dołowych, oznaczony symbolem 1PWw

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – prowadzenie działalności związanej z gospodarką wodami zasolonymi, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym, w tym uzasadnione przeformowanie terenu zgodnie z wymogami technologicznymi, jeśli zasięg oddziaływania takich przekształceń ogranicza się do granic terenu, oraz lokalizacja urządzeń technologicznych, baza sprzętowa, obiekty administracyjne, socjalne, obsługa komunikacyjna i powiazana infrastruktura techniczna;
 - 2) dopuszczalne – lokalizowanie i prowadzenie

działalności związanych z gospodarczym wykorzystaniem osadów i rekultywacją terenów po osadnikach.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) rekultywacja terenu winna służyć celom opisanym w § 16 ust. 5;
 - 2) wprowadzanie obiektów budowlanych musi być poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych podłoża wykazujących możliwość ich realizacji;
 - 3) zasypywanie osadnika musi być poprzedzone neutralizacją szlamu i osadów dennych.

§ 29

Teren cmentarza, oznaczony symbolem 12C

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: cmentarz obejmujący powierzchnię grzebalną i część gospodarczą, w tym budynki takie jak: kaplica, dom przedpogrzebowy, administracja, obiekty gospodarcze oraz parkingi ogólnodostępne wykorzystywane wyłącznie na potrzeby cmentarza;
 - 2) dopuszczalne: usługi ściśle związane z funkcją terenu w tym krematorium wraz z kolumbarium oraz sieci infrastruktury technicznej prowadzone w sposób niekolidujący z funkcją podstawową.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie obiektów wprowadzanych):
 - 1) geometria i wielkość działki – nie określa się;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z projektem zagospodarowania terenów cmentarnych;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% powierzchni terenu;
 - 4) część powierzchni grzebalnej cmentarza, nie mniejszą niż wskaźniki określone w przepisach odrębnych, należy przeznaczyć pod zieleń, w szczególności urządzoną jako zadrzewienia;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe i towarzyszące – trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dla pozostałych – w tym unikalnych kaplica lub dom pogrzebowy – nie określa się;
 - 6) zasady formowania budynków – artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, drewno i pokrycia ceramiczne.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów;
 - 2) w granicach cmentarza nakazuje się wprowadzenie sanitariatów publicznych;

- 3) dla terenów ZC nie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 i 12.

§ 30

Teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem 12D

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: uprawy ogrodnicze i zieleń o funkcji rekreacyjnej, lokalizacja altan ogrodowych, wiat, pergoli i podobnych elementów małej architektury;
 - 2) dopuszczalne – związane z utrzymaniem i użytkowaniem ogrodu: usługi, drogi, parkingi, obiekty zaplecza gospodarczego.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych):
 - 1) geometria i wielkość działki – w przypadku niezbędnych wydzieleni, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – obiekty usługowe i altany ogrodowe należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku alejek, ciągów pieszych i dróg obsługujących, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 6) zasady formowania budynków – obiekty usługowe – artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, drewno i pokrycia ceramiczne, dachy dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej o walorach kompozycyjnych w granicach przestrzeni wspólnych, takich jak alejki czy place;
 - 2) obowiązuje wyposażenie obiektów usługowych co najmniej w instalację wodociągową, elektryczną i podłączenie do kanalizacji sanitarnej,

§ 31

Tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1R – 26R

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe: produkcyjne i nieprodukcyjne tereny rolne;

2) dopuszczalne:

a) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczów dolin i parowów, obniżen terenu oraz zadrzewienia szpalerowe wzdłuż cieków wodnych,

b) zalesienia nie wymienione w pkt 2a, o powierzchni powyżej 1 ha,

c) wody powierzchniowe,

d) obiekty związane z produkcją rolną, prowadzenie koniecznych dojazdów, sieci i lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakazane: budownictwo mieszkaniowe nie związane bezpośrednio z produkcją rolną - wyklucza się możliwość wyłącznego odbioru zrealizowanych obiektów mieszkaniowych stanowiących część takiej inwestycji.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych):

1) geometria i wielkość działki – w przypadku niezbędnych wydzielen, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż 2000m², szerokość frontu co najmniej 25m, wymagany dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;

2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

3) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – w przypadku lokalizacji obiektów zgodnie z ust.1, pkt 2d nie mniej niż 15% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, zagospodarowana jako zieleń wielowarstwowa separująca od terenów sąsiadujących;

4) dopuszczalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne związane bezpośrednio z prowadzeniem produkcji rolnej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,

b) budynki gospodarcze – dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,

c) obiekty halowe – nie więcej niż 9m,

d) obiekty urządzenia związane z przetwórstwem spożywczym – nie określa się;

5) zasady formowania budynków: budynki gospodarskie i magazynowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, drewno i pokrycia ceramiczne, dachy dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne

względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) obszar oddziaływania obiektów związanych z produkcją rolną nie może wprowadzać uciążliwości i ograniczeń dla zabudowy sąsiadującej;

2) warunkiem wprowadzania zalesień jest zachowanie wynikającej z przepisów o ochronie przeciwpożarowej odległości od zabudowy istniejącej i planowanej.

§ 32

Tereny leśne, oznaczony symbolem 1ZL

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe: las;

2) dopuszczalne: realizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – dla terenu 1ZL nie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 i 12.

§ 33

**Tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze
o znaczeniu bioklimatycznym,
oznaczone symbolami 1ZR – 22ZR**

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze, pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe;

2) dopuszczalne:

a) prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną,

b) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczów dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków wodnych,

c) zalesienia nie wymienione w pkt 2b, o powierzchni powyżej 1 ha,

d) dla terenu 17ZR – lokalizacja parkingów uzupełniających potrzeby terenu 1US obsługiwanych wyłącznie z terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego 8KDX.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów dotyczą wprowadzania zalesień, dla których należy zachować odległości od zabudowy istniejącej i planowanej zgodną z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

§ 34

Tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KDG – 2KDG, 1KDZ – 4KDZ, 1KDL – 6KDL, 1KDD – 20KDD, 1KDX – 12KDX

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej,
 - b) wykorzystanie przestrzeni pod powierzchnią terenu na potrzeby lokali usługowych jedynie w przypadku istnienia lub realizacji podziemnych przejść pieszych.
2. Występują poniższe klasy techniczne dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) KDG – główne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 20m do 45m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą;
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 2) KDZ – zbiorcze:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 35m,
 - b) przekrój poprzeczny co najmniej 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 3) KDL – lokalne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, z uwzględnieniem dopuszczalnych lokalnych przewężeń i poszerzeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,

zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki z zielenią rozdzielającą;

- 4) KDD – dojazdowe:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wymagane 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania, jednak nie mniej niż 8m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki;
 - 5) KDX – ciągi pieszojezdne – szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zielni izolacyjnej zapewniającej ochronę przylegających terenów mieszkaniowych i usług związanych z oświatą, szkolnictwem, ochroną zdrowia i wypoczynkiem przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych;
 - 2) nakazuje się sukcesywne scalanie działek w granicach pasów drogowych dla poszczególnych klas technicznych lub odrębnych podmiotów zarządzających;
 - 3) teren oznaczony symbolem 20KDD stanowi rezerwę pod docelową realizację drogi publicznej klasy dojazdowej, której dopełnienie i kontynuacja prowadzona jest poza granicą administracyjną na terenie Gminy Pawłowice.

§ 35

Tereny ulic i dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 20KDW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic, dróg i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Wymagane poniższe parametry techniczne ulic wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m;
 - 2) przekrój poprzeczny – zalecane 2 pasy ruchu, na odcinkach nie dłuższych niż 200m dopuszczalny 1 pas ruchu o szerokości nie mniejszej

- niż 3m, pod warunkiem wprowadzenia mijanek o długości nie mniejszej niż 10m w odstępach nie większych niż 50m,
- 3) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów staży pożarnej oraz służb komunalnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 36

Teren garaży, oznaczony symbolem 1KG

1. Przeznaczenie: garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – powinna pozwalać na uzyskanie wskaźników właściwych dla wprowadzanej funkcji, w szczególności dopuszcza się wydzielenia w obrysie obiektu budowlanego, o ile taka konieczność będzie wynikała ze sposobu zarządzania zespołem;
 - 2) zasady lokalizacji budynków:
 - a) nowe garaże należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2,
 - b) zakazuje się lokalizacji przewężających przestrzeń manewrową której parametry muszą pozwalać na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zespołów indywidualnych boksów garażowych – 1 kondygnacja na terenie płaskim, tam gdzie ukształtowanie terenu na to pozwala 2 kondygnacje, dopuszczalne poddasza użytkowe, jeśli wynika to z całościowej koncepcji zespołu,
 - b) dla garaży wielopoziomowych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - 6) zasady formowania budynków: nakazuje się realizację lub modernizację poszczególnych boksów i ich zespołów w oparciu o całościowy projekt architektoniczny, w szczególności oznacza to obowiązek ujednolicenia detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się realizacji boksów garażowych niezgodnych z warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej w szczególności w postaci tymczasowych konstrukcji stalowych licowanych blachą;
 - 2) zakazuje się legalizacji istniejących, substandardowych zespołów blaszanych boksów garażowych oraz nakazuje ich sukcesywną likwidację.

§ 37

Tereny kolejowe, oznaczone symbolami 1KK – 3KK

Dla terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi, obowiązuje jak niżej:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny i urządzenia służące prowadzeniu ruchu kolejowego;
 - 2) dopuszczalne – komunikacja drogowa, zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) nakazuje się utrzymanie ciągłości przestrzennej terenów kolejowych, tak by w przypadku likwidacji funkcji podstawowej możliwe było ich wykorzystanie na cele komunikacyjne;
 - 2) wszelkie przecięcia dróg, ulic i sieci infrastruktury technicznej z terenami kolejowymi wymagają uzgodnień z zarządzającym linią kolejową.

§ 38

Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami 1ITK, 1ITC

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z działaniem i zarządzaniem infrastrukturą techniczną, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią – w szczególności w zakresie:
1ITK – pompownie, oczyszczalnie ścieków, osadniki,
1ITC – elektrociepłownie, ciepłownie, kotłownie lokalne, węzły cieplne, wymiennikownie;
 - 2) dopuszczalne – usługi i produkcja nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzieleni – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej niż

- mniej niż 60°, wielość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, wymagany dostęp do drogi publicznej;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki i urządzenia – zgodnie z wymaganiami stosowanych technologii w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu niezabudowanego, o ile wynika to z wymagań technologicznych, w pozostałych przypadkach – 15%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy: pięć kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków administracyjnych, dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla gospodarczych, dla pozostałych obiektów – zgodnie z wymogami technologicznymi;
 - 6) zasady formowania budynków: budynki biurowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, drewno i pokrycia ceramiczne.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się

§ 39

Teren gospodarki odpadami, oznaczony symbolem 1ITO

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – odzysk i unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne, w tym komunalnych wraz z urządzeniami technologicznymi, bazą sprzętową, obiektami administracyjnymi, socjalnymi, obsługą komunikacyjną i powiąza-

- ną infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszczalne – usługi i produkcja nie kolidująca z funkcją podstawową.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszczalna rzędna składowania odpadów wynosi 285 m n.p.m.;
 - 2) rekultywacja terenu winna być prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób umożliwiający sukcesywne włączanie uwalnianych fragmentów składowiska w tereny zieleni nieurządzonej i leśnej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 40

Tracą moc ustalenia niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związanych z uchwałami Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju o numerach:

- 1) XXXVIII/658/97 z dnia 25.10.1997 r.;
- 2) XLVI/796/98 z dnia 30.05.1998 r.

§ 41

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 42

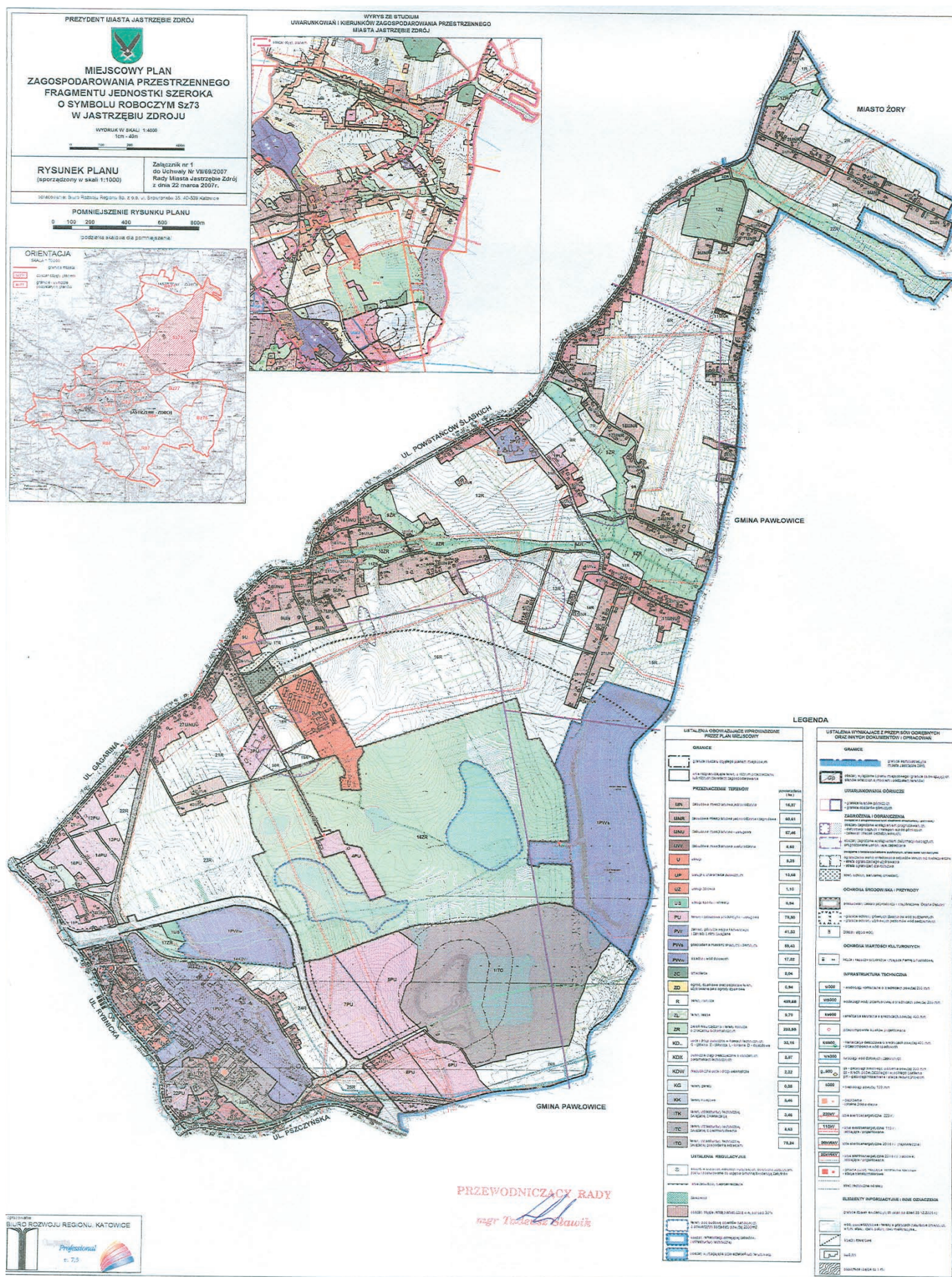
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/69/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 22 marca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

postanawia:

§ 1

W zakresie uwag uwzględnionych w całości w projekcie planu, przyjmując sposób ich rozpatrzenia zgodny z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz73.

§ 2

W zakresie uwag uwzględnionych częściowo i nieuwzględnionych w projekcie planu, przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga nr 1 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działek nr: 337/31, 658/31, ark. 6, obręb Borynia, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 4MN i 15R i obszaru odroczonego inwestowania.

W uwadze wnosi się o odstąpienie od obszaru odroczonego inwestowania i poszerzenie działek budowlanych w głąb za istniejącą zabudową.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo w zakresie rezygnacji z obszaru odroczonego inwestowania oraz podtrzymał zakres teren 4MN zgodnie z przedstawionym na wyłożeniu nie uwzględniając tym samym uwagi w zakresie poszerzenia zabudowy o kolejną trzecią już linię zabudowy.

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie poszerzenia zabudowy, ponieważ:

- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój,
- obowiązuje ochrona gruntów rolnych klasy III zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- powoduje rozpraszanie zabudowy generu-

jące konieczność realizacji dodatkowych dojazdów i wykracza poza zasięg terenów budowlanych występujących w sąsiedztwie.

2. Uwaga nr 4 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki 278/63, ark. 14, obręb Borynia, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 21MNR i 5R.

W uwadze wnosi się poszerzenie działki w kierunku zachodnim o dwie działki budowlane pod budynki mieszkalne.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo w zakresie poszerzenia terenu 21MNR w sposób nie wymagający wniosku rolnego (powiększenie o powierzchnię mniejszą niż 0,5 ha) oraz zbliżony do zasięgu określonego w uwadze. Uwzględnienie uwagi wymaga zapewnienia dojazdu w formie publicznego ciągu pieszo-jezdnego w ramach terenu 1KDX (wykorzystując ślad działki gminnej o użytku drogowym).

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całościowego poszerzenia zabudowy, ponieważ obowiązuje ochrona gruntów rolnych klasy III zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) – uwzględnienie całej wskazanej nieruchomości przekroczyłoby pow. 0,5 ha, powyżej której wymagana jest zgoda ministra w/s rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.

3. Uwaga nr 11 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki nr 332/40, ark. 5, obręb Borynia, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 11MNU i 14R.

W uwadze wnosi się o przeznaczenie z terenu rolnego na teren MNU całej działki.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo w zakresie obejmującym drugą linię zabudowy, a w zasadzie nawet trzecią, biorąc pod uwagę, iż głębokość całego uwzględnionego terenu wynosi około 115m (3 razy działki o długości około 34 – 35m).

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:

- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój, i wykracza ponad możliwość wynikającą ze studium, tj. w zakresie powiększenia terenu o promień wynoszący 50m od granicy terenu.
- powoduje rozpraszanie zabudowy generujące konieczność realizacji dodatkowych dojazdów oraz w sposób niekorzystny zbliżają

się do ciągu ekologicznego związanego z potokiem Dębinka.

4. Uwaga nr 13 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki nr 392/13, ark. 8, obręb Jastrzębie Górne, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenu oznaczonego symbolem: 9PU i 14R.

W uwadze wnosi się o uwzględnienie możliwości wybudowania dojazdu drogą tzw. „pod lasem” w planie budowy „Drogi Południowej”.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo w zakresie obejmującym wyznaczenie rezerwy pod drogę (wykorzystując istniejącą działkę gminną nr 690/49 o użytku drogowym) która docelowo będzie mogła być zrealizowana wspólnie z Gminą Pawłowice.

2) uwaga nie uwzględniona w całości ponieważ granice planu Sz73 nie obejmują terenu „Drogi Południowej”, stąd nie można zagwarantować (w sposób jednoznaczny) w planie Sz73 możliwości wybudowania dojazdu. Jednocześnie podtrzymuje się zawarty w planie zapis §25 ust.3 pkt 2 w brzmieniu *„dla terenu 9PU obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi przebiegającej wzdłuż granicy administracyjnej miasta, której kontynuacja prowadzona jest na terenie Gminy Pawłowice”* wzbogacając jego treść o fragment (wytluszczony): *„dla terenu 9PU obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi przebiegającej wzdłuż granicy administracyjnej miasta, której fragment w postaci rezerwy stanowi teren drogi publicznej klasy dojazdowa oznaczony w planie symbolem 20KDD, a której dopełnienie i kontynuacja prowadzona jest na terenie Gminy Pawłowice.”*

5. Uwaga nr 15 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki nr 349/39, ark. 7, obręb Borynia, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenu oznaczonego symbolem 5ZR.

W uwadze wnosi się o zaliczenie działki w całości lub części do strefy budowlanej lub rekreacyjnej z możliwością zabudowy.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój nie uwzględnił uwagi podtrzymując przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu ustalony w projekcie planu zgodnie z przedstawionym na etapie wyłożenia kierując się przy tym koniecznością pozostawienia otwartej przestrzeni od ul. Bema w ramach przerwy w ciągu zabudowy i utrzymać istniejące zadrzewienia wraz z kompleksem stawów wchodzące w skład ciągu ekologicznego związanego z potokiem Boryńskim.

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie

przeznaczenia całej działki, ponieważ:

- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój,
- powoduje rozpraszanie zabudowy generujące konieczność realizacji dodatkowych dojazdów oraz w sposób niekorzystny zbliżając się do ciągu ekologicznego związanego z potokiem Boryńskim.

6. Uwaga nr 18 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki nr 529/87, ark. 4, obręb Szeroka, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 9U, 16R, 13KDD.

W uwadze wnosi się o zmianę symbolu zagospodarowania działki na MNU. Rozwiązanie alternatywne to częściowa zamiana.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo w zakresie obejmującym fragment od strony terenu 3KDX i terenu 9U – zgodnie z możliwością wynikającą ze studium tj. w zakresie promienia wynoszącego 50m od granicy terenu oraz nie więcej niż 0,5 ha (wniosek rolny) i przy uwzględnieniu strefy sanitarnej cmentarza; Uwzględnienie uwagi wymaga wyznaczenia nowego teren 25MNU (powiększając zasięg terenu 9U i zmieniając jego przeznaczenie na MNU).

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:

- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój, i wykracza ponad możliwość wynikającą ze studium, tj. w zakresie powiększenia terenu o promień wynoszący 50m od granicy terenu;
- obowiązuje ochrona gruntów rolnych klasy III zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) – zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze byłaby wymagana przy uwzględnieniu uwagi w całości i łącznie z uwagami nr: 19 i 22,
- obowiązuje granica strefy sanitarnej cmentarza w promieniu 50m od terenu cmentarza.

7. Uwaga nr 19 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki 408/72, ark. 7, obręb Szeroka, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 10MN, 16R, 13KDD.

W uwadze wnosi się o zmianę symbolu zagospodarowania działki na MNU. Rozwiązanie alternatywne to częściowa zamiana.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił

- uwagę częściowo jedynie w zakresie ograniczonym granicą strefy sanitarnej cmentarza oraz zgodnie z możliwością wynikającą ze studium, tj. w zakresie promienia wynoszącego 50m od granicy terenu. Na tej działce był wyznaczony teren 10MN, który będzie przy uwzględnieniu uwagi poszerzony i przekwalifikowany na nowy teren MNU (razem z uwagą nr 20).
- 2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:
- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój, i wykracza ponad możliwość wynikającą ze studium, tj. w zakresie powiększenia terenu o promień wynoszący 50m od granicy terenu;
 - obowiązuje ochrona gruntów rolnych klasy III zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) – zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze byłaby wymagana przy uwzględnieniu uwagi w całości i łącznie z uwagami nr: 18 i 22;
 - obowiązuje granica strefy sanitarnej cmentarza w promieniu 50m od terenu cmentarza.
8. Uwaga nr 20 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).
- 1) uwaga dotyczy działki 292/72, ark. 7, obręb Szeroka, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 10MN, 16R, 2KDL. W uwadze wnosi się o zmianę symbolu zagospodarowania działki na MNU. Rozwiązanie alternatywne to częściowa zamiana. Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo jedynie w zakresie ograniczonym granicą strefy sanitarnej cmentarza oraz zgodnie z możliwością wynikającą ze studium, tj. w zakresie promienia wynoszącego 50m od granicy terenu. Na tej działce był wyznaczony teren 10MN, który będzie przy uwzględnieniu uwagi poszerzony i przekwalifikowany na nowy teren MNU (razem z uwagą nr 19).
- 2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ obowiązuje granica strefy sanitarnej cmentarza w promieniu 50m od terenu cmentarza.
9. Uwaga nr 21 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).
- 1) uwaga dotyczy działki nr: 329/35, 303/35, ark. 5, obręb Borynia, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 11MNU i 14R. W uwadze wnosi się o zmianę symbolu zagospodarowania działki z MNR na MNU. Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę w zakresie podtrzymania przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu ustalony w projekcie planu w zakresie działki nr 329/35 w ramach wyznaczonego terenu 11MNU (w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa ponieważ na wyłożeniu przedstawiono rozwiązania takie o jakie wnioskuje zgłaszający uwagę dotyczące działki 329/35).
- 2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:
- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój,
 - powoduje rozpraszanie zabudowy generujące konieczność realizacji dodatkowych dojazdów oraz w sposób niekorzystny zbliżyć się do ciągu ekologicznego związanego z potokiem Dębinka a także nie stanowi z dz. nr 329/35 połączonej całości, co wyklucza ją z możliwości przeznaczenia pod teren MNU.
10. Uwaga nr 22 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).
- 1) uwaga dotyczy działki nr 528/87, ark. 7, obręb Szeroka, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenu oznaczonego symbolem 16R. W uwadze wnosi się o zmianę symbolu zagospodarowania działki na MNU. Rozwiązanie alternatywne to częściowa zamiana. Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój nie uwzględnił uwagi podtrzymując przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu ustalony w projekcie planu w zakresie działki nr 528/87 w ramach wyznaczonego terenu 17R (na wyłożeniu 16R).
- 2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:
- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój,
 - obowiązuje ochrona gruntów rolnych klasy III zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) – zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze byłaby wymagana przy uwzględnieniu uwagi w całości i łącznie z uwagami nr: 18 i 19,
 - obowiązuje granica strefy sanitarnej cmentarza w promieniu 50m od terenu cmentarza.
11. Uwaga nr 23 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).
- 1) uwaga dotyczy działki nr 615/81, ark. 7, obręb Szeroka, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 17R; 34MNU; 20-18KDD.

W uwadze wnosi się o zmianę symbolu zagospodarowania działki na PU.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę w zakresie podtrzymania zakresu przestrzennego terenu pod zabudowę MNU przedstawionego na wyłożeniu, który zamienia się na przeznaczenie terenu PU (18PU). Dodatkowo wyznacza się nowy teren od strony drogi 18KDD w ramach przeznaczenia PU (15PU). Przedstawione propozycje uwzględniają jedynie zakres który jest zgodny z możliwością wynikającą ze studium, tj. w zakresie promienia wynoszącego 50m od granicy terenu wyznaczonego w studium oraz który uwzględnia przebieg potoku Dębinka (dzieląc działkę w poprzek na dwie części) w celu jego ochrony wraz z otaczającym obszarem w ramach terenu 18ZR (ciąg ekologiczny).

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:

- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój i wykracza ponad możliwość wynikającą ze studium, tj. w zakresie powiększenia terenu o promień wynoszący 50m od granicy terenu.
- w sposób niekorzystny zbliża się do ciągu ekologicznego związanego z potokiem Dębinka.

12. Uwaga nr 24 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tj. działka 449/55 ark. 7, obręb Szeroka (wraz z grupą innych mniejszych działek), położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenu oznaczonego symbolem 15ZR.

W uwadze powtarza się część uwag ogólnych, w tym w zakresie złożonych w uwadze nr 12 oraz propozycje zmiany granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Dębinki” i usunięcie sprzeczności zapisów dla tego zespołu w stosunku do obszarów przekształceń lub rekultywacji oraz wprowadzenie możliwości modernizacji słupów energetycznych;

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę w zakresie preredagowania zapisów i usunięcia sprzeczności ustaleń dla obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Dębinki” w stosunku do obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji oraz dopuszczenie (na z.p-k. i na 15ZR) inwestycji związanych z utrzymaniem, modernizacją w szczególności rektyfikacją słupów linii energetycznych poprzez modyfikację zapisu § 14 ust.1 pkt 1a w brzmieniu: „zakazuje się przekształceń obszaru zaburzających jego naturalne uformowanie, dotyczy to w szczególności prac

ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i zmian stosunków wodnych, poza pracami dotyczącymi: realizacji programu związanego z obszarami wymagającymi przekształceń lub rekultywacji o których mowa w § 16 ust. 2 i 3, utrzymania, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności rektyfikacja słupów linii energetycznych.”

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki, ponieważ:

- uwaga jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój,
- proponowana zmian granicy podważa sens tej propozycji odcinając właściwy obszar związany z przebiegiem potoku Dębinka.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/69/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 22 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz73 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:

- własnych Miasta,
- pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
- pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie

podlegających zwrotowi,

- dotacji z budżetu państwa,
- funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 4 czerwca 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 35,00 zł (w tym 7% VAT)